

GRAND OPEN



山形市 落合三期 **メイン会場**
土・日曜日はご予約なしOK!

販売価格 **4,230** (税込) 万円
 ■建物面積 118.00㎡(35.69坪)
 ■土地面積 291.91㎡(88.30坪)
 【うち宅地面積228.56㎡(69.13坪)、
 通路面積63.35㎡(19.16坪)】

ピットリビングのLDK | パントリー⇄水回りの回遊動線 |
 ワークカウンター | 2F 4.2帖の書斎スペース |
 2F 4.2帖のウォークスルークローゼット | 2部屋の子供室

3LDK
+書斎



No.3 千歳小・第四中

■所在地/山形市落合町字落合500番3、500番4 ■用途地域/無指定(市街化調整区域) ■構造/木造2階建 ■建物完成/令和5年7月 ■道路/市道北6m ■設備/公営水道・公共下水・東北電力 ■交通/JR羽前千歳 駅徒歩7分 ■取引態様/土地・代理、建物・売主

山形市 落合町一期



4LDK

■建物面積 101.29㎡(30.64坪)
 ■土地面積 202.87㎡(61.36坪)

No.15 千歳小・第四中

販売価格 **3,499.8** (税込) 万円

土間付シューズクローク | 縦長LDK | 横並びキッチンダイニング |
 ワークスペース | カウンター付主寝室 | 広々2Fホール

■所在地/山形市落合町字落合978番21 ■用途地域/無指定(市街化調整区域) ■構造/木造2階建 ■建物完成/令和3年6月 ■道路/東(開発道路)6m ■設備/公営水道・公共下水・東北電力 ■交通/「千歳小口」バス停徒歩5分 ■取引態様/土地・代理、建物・売主

山形市 落合町二期



3LDK

■建物面積 106.75㎡(32.29坪)
 ■土地面積 223.71㎡(67.67坪)

No.3 千歳小・第四中

販売価格 **3,990** (税込) 万円

ブラック×木目 シックなモダンスタイル | 土間付大きなシューズ
 クローク | 家事ラクの回遊動線 | 独立洗面化粧台 | 広々2Fホール

■所在地/山形市落合町字二口 ■用途地域/無指定(市街化調整区域) ■構造/木造2階建 ■建物完成/令和5年7月 ■道路/市道・北7.63m ■設備/公営水道・公共下水・東北電力 ■交通/「落合口」バス停徒歩10分 ■備考/地役権設定登記要 ■取引態様/土地・代理、建物・売主



3LDK

No.4 千歳小・第四中

販売価格 **3,990** (税込) 万円

17.9帖のLDK | アクセントクロスが魅力的なキッチン |
 大きなパントリー | 将来仕切れる子供室 | 3.3帖の広々W.I.C

■所在地/山形市落合町字二口 ■用途地域/無指定(市街化調整区域) ■構造/木造2階建 ■建物完成/令和5年6月 ■道路/市道・北7.63m ■設備/公営水道・公共下水・東北電力 ■交通/「落合口」バス停徒歩10分 ■備考/地役権設定登記要 ■取引態様/土地・代理、建物・売主

予約

※別途、諸経費がかかります。※掲載内容に変更が生じる場合がございます。万が一ご成約済の場合はご容赦ください。■有効期限/令和5年9月末日

UNNO HOUSE

株式会社ウンノハウス 山形営業部
 ☎0120-31-5283

山形市大野目4丁目1-37 営業時間/9:00~18:00 定休日/火・水曜日
 ■建設業許可/国土交通大臣許可(特-3)第2980号 ■(公社)山形県宅地建物取引業協会会員 ■宅建免許番号/国土交通大臣(15)第747号 ■東北地区不動産公正取引協議会加盟

2021年度 山形市注文住宅 着工棟数地域ビルダー部門 **No.1**

※住宅産業研究所調べ ※注文住宅には建築条件付分譲を含む

建売 決算祭

BULMUDA
The Pot



金賞



Panasonic
衣類スチーマー

大抽選会

ご参加条件 数年以内に山形県内にて家づくりのご計画がある方

抽選会の流れ 来場予約いただいた後、ご希望の建売会場で抽選会を行います。
 ※抽選会の賞品は後日ご自宅へ郵送いたします。写真はイメージです。



銀賞



TIGER
コーヒーメーカー



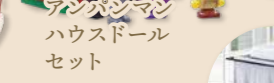
OUTDOORMASTER
タープテント



SHIRO
マスクスプレー



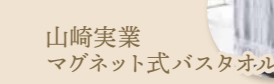
KVASS
コンパクトバーナー



Hape
こいぬのベベの
プルトーイ



HXRRISE
竹製まな板



山崎実業
マグネット式パスタホルダー

8.26 sat - 9.3 sun

open.am10:00-pm5:00



✈ 旅行券

🚗 カーポート

🪵 ウッドデッキ

🏠 省エネ家電

キャンペーン詳細はスタッフまで!

MODEL HOUSE キャンペーン対象全16棟

WELCOME PRESENT 来場予約特典

はじめて受付の方には
amazon ギフト券
 ご予約はコチラ
最大5,000円分を
 プレゼント!

※ご来場のご予約で1,000円、事前アンケートのご記入で2,000円、次回のご来場・ご提案のお約束で2,000円の最大5,000円分のギフト券をプレゼント。

UNNO HOUSE

ウンノハウスの建売は 全棟家具付!

山形市 大野目一丁目二期

スーパーやコンビニがほぼ近い山寺街道沿いの全26区画の大型分譲地! 国道13号へもアクセス良好。スーパーやコンビニのほか、ホームセンターや銀行が近くにまとまっているのも嬉しいポイント!

太陽光発電システム&蓄電池付



3LDK

■建物面積 96.00㎡(29.04坪)
■土地面積 172.38㎡(52.14坪)

No.1 鈴川小・第四中 販売価格 **3,660** (税込) 万円

横並びのキッチンダイニング|人工芝の庭スペース|キッチン後に水まわり|3.6帖のウォークインクローゼット|仕切れる子供室

■所在地/山形市大野目一丁目41番25 ■用途地域/第二種中高層住居専用地域 ■構造/木造2階建 ■建物完成/令和5年5月 ■道路/県道8.6m、開発道路6m ■設備/公営水道・公共下水・東北電力 ■交通/五十鈴三丁目|バス停徒歩2分 ■取引態様/土地:代理、建物:売主

TRUNK



3LDK

■建物面積 96.00㎡(29.04坪)
■土地面積 167.16㎡(50.56坪)

No.2 鈴川小・第四中 販売価格 **3,590** (税込) 万円

19.2帖のL字型LDK|LDKから出入りできるお庭スペース|2F サービスルーム|仕切れる子供室

■所在地/山形市大野目一丁目41番25 ■用途地域/第二種中高層住居専用地域 ■構造/木造2階建 ■建物完成/令和5年5月 ■道路/南(開発道路)6m ■設備/公営水道・公共下水・東北電力 ■交通/五十鈴三丁目|バス停徒歩2分 ■取引態様/土地:代理、建物:売主



3LDK

■建物面積 96.00㎡(29.04坪)
■土地面積 172.22㎡(52.09坪)

No.9 鈴川小・第四中 販売価格 **3,690** (税込) 万円

見渡せるストレート型LDK|ランドリールーム兼脱衣室|2F フリーホール|たっぷり収納W.I.C

■所在地/山形市大野目一丁目41番25 ■用途地域/第二種中高層住居専用地域 ■構造/木造2階建 ■建物完成/令和5年5月 ■道路/県道8.6m、開発道路6m ■設備/公営水道・公共下水・東北電力 ■交通/五十鈴三丁目|バス停徒歩2分 ■取引態様/土地:代理、建物:売主

山形市 円応寺町



3LDK

■建物面積 101.70㎡(30.76坪)
■土地面積 147.09㎡(44.49坪)

No.1 第三小・第五中 販売価格 **3,850** (税込) 万円

奥まで見渡せるLDK|たっぷりキッチン収納+パントリー|カウンター付ランドリールーム|2F 3.6帖のファミリークローゼット

■所在地/山形市円応寺町1688番8 ■用途地域/第一種住居地域 ■構造/木造2階建 ■建物完成/令和5年6月 ■道路/市道北西4.2m ■設備/公営水道・公共下水・東北電力 ■交通/円応寺|バス停徒歩4分 ■取引態様/土地:代理、建物:売主

山形市 北町三丁目



3LDK

■建物面積 98.50㎡(29.79坪)
■土地面積 208.19㎡(62.97坪)

No.2 第七小・第五中 販売価格 **3,990** (税込) 万円

15.8帖のストレート型LDK|2.1帖のランドリールーム|3.6帖のサービスルーム|3.6帖のW.I.C

■所在地/山形市北町三丁目9番27 ■用途地域/工業地域(準防火地域) ■構造/木造2階建 ■建物完成/令和5年8月 ■道路/市道東7.64m+水路0.9m ■設備/公営水道・公共下水・東北電力 ■交通/JR「北山形」駅徒歩12分 ■取引態様/土地:代理、建物:売主

山形市 江俣三丁目



4LDK+書斎

■建物面積 102.00㎡(30.85坪)
■土地面積 188.75㎡(57.09坪)

No.7 金井小・金井中 販売価格 **3,570** (税込) 万円

ストレートLDK|和室|ホール扉|広々2階ホール|W.I.C奥に書斎|3帖の大容量ウォークインクローゼット

■所在地/山形市江俣三丁目82番5 ■用途地域/第一種住居地域 ■構造/木造2階建 ■建物完成/令和2年10月 ■道路/国道南9m(都市計画道路予定あり) ■設備/公営水道・公共下水・東北電力 ■交通/JR「江俣」駅徒歩1分 ■取引態様/土地:代理、建物:売主

山形市 七日町四丁目



3LDK

■建物面積 96.00㎡(29.04坪)
■土地面積 172.38㎡(52.14坪)

No.1 第四小・第五中 販売価格 **3,660** (税込) 万円

2F LDK|バルコニー|ランドリースペース|主寝室と子供室をつなげた広々スペース|2.4帖のファミリークローゼット

■所在地/山形市七日町四丁目88番8 ■用途地域/商業地域(準防火地域) ■構造/木造2階建 ■建物完成/令和4年6月 ■道路/市道北15m ■設備/公営水道・公共下水・東北電力 ■交通/「遊学館」バス停徒歩1分 ■取引態様/土地:代理、建物:売主

山形市 東山形一丁目



3LDK

■建物面積 108.25㎡(32.74坪)
■土地面積 187.64㎡(56.76坪)

No.1 東沢小・第一中 販売価格 **3,850** (税込) 万円

23.1帖のLDK+小上がりタタミコーナー|回遊動線|ランドリールーム|W.I.C|各所にたっぷり収納スペース

■所在地/山形市東山形一丁目10番12 ■用途地域/第二種中高層住居専用地域 ■構造/木造2階建 ■建物完成/令和3年2月 ■道路/市道南6.5m ■設備/公営水道・公共下水・東北電力 ■交通/JR「生長の家」バス停徒歩4分 ■取引態様/土地:代理、建物:売主

山形市 蔵王駅西三期

TRUNK



3LDK

■建物面積 96.00㎡(29.04坪)
■土地面積 229.29㎡(69.36坪)

No.7 南山形小・第九中 販売価格 **3,198** (税込) 万円

19帖の明るいLDK|対面式キッチン|階段下収納スペース|2F 広々サービスルーム|仕切れる子供室

■所在地/山形市大字松原字江向675番16.675番24 ■用途地域/無指定(市街化調整区域) ■構造/木造2階建 ■建物完成/令和4年10月 ■道路/市道東7.65m ■設備/公営水道・公共下水・東北電力 ■交通/JR奥羽本線「蔵王」駅徒歩7分 ■取引態様/土地:代理、建物:売主



【完全予約制】で見学可能!

東根市 プライムタウン蟹沢



3LDK

■建物面積 80.25㎡(24.27坪)
■土地面積 206.23㎡(62.38坪)

No.101 中部小・第一中 販売価格 **3,680** (税込) 万円

吹抜けの勾配天井|リビング横のウッドデッキ|玄関近くに洗面コーナー|各所に収納スペース|仕切れる子供室

■所在地/東根市大字蟹沢字橋ノ越1387番36 ■用途地域/第一種住居地域 ■構造/木造平屋建 ■建物完成/令和4年7月 ■道路/南(開発道路)8m ■設備/公営水道・公共下水・東北電力 ■交通/JR「さくらんぼ東根」駅徒歩13分 ■取引態様/土地:代理、建物:売主

東根市 神町東二丁目



3LDK

■建物面積 101.00㎡(30.55坪)
■土地面積 205.86㎡(62.27坪)

No.1 神町小・神町中 販売価格 **3,750** (税込) 万円

庭にひらく明るいLDK|半独立のおこもりリビング|玄関近くに洗面コーナー|稼働棚付の脱衣室|広々2Fホール

■所在地/東根市神町東二丁目9090番475 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■構造/木造2階建 ■建物完成/令和4年10月 ■道路/市道北10m、西(開発道路)6m ■設備/公営水道・公共下水・東北電力 ■交通/市民バス「若木神社前」バス停徒歩3分 ■取引態様/土地:代理、建物:売主

自然と調和した全13区画の分譲地、小学校・中学校まで1km圏内! 若木山公園に隣接し、四季折々の景色を楽しむことができます!



3LDK+ビルトインガレージ

■建物面積 154.50㎡(46.73坪)
■土地面積 207.55㎡(62.78坪)

No.3 神町小・神町中 販売価格 **4,230** (税込) 万円

インナーガレージ|土間付シューズクローク|モールドテックスのキッチン|セミクローズナリビング

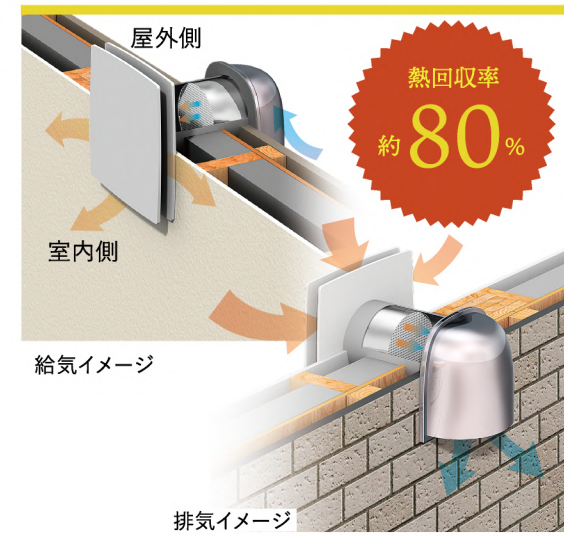
■所在地/東根市神町東二丁目9090番477 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■構造/木造2階建 ■建物完成/令和4年10月 ■道路/西(開発道路)6m ■設備/公営水道・公共下水・東北電力 ■交通/市民バス「若木神社前」バス停徒歩3分 ■取引態様/土地:代理、建物:売主

こんなに充実!ここまで揃う建売モデルハウス他にある?

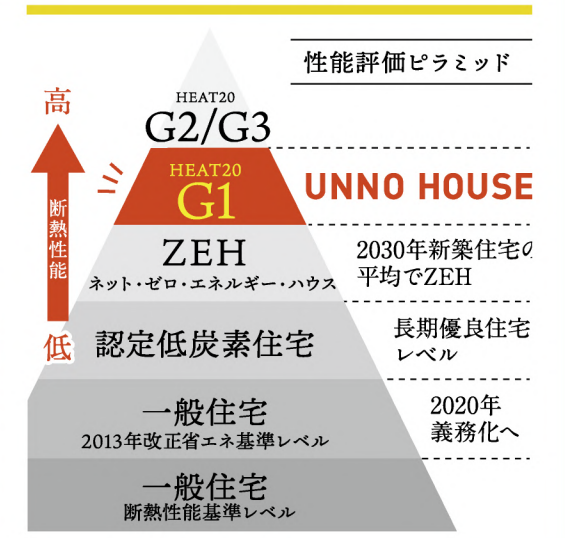
トリプルガラス×樹脂サッシ



高性能全熱交換型換気システム



断熱



同時開催

大抽選会

金賞 銀賞

ご参加条件 数年以内に山形県内に家づくりのご計画がある方

抽選会の流れ 来場予約いただいた後、ご希望の建売会場で抽選会を行います。 ※抽選会の賞品は後日ご自宅へ郵送いたします。写真はイメージです。

詳しくは表面へ

WELCOME PRESENT

来場予約特典

はじめて受付の方には

amazon ギフト券

最大5,000円分をプレゼント!

※ご来場のご予約で1,000円、事前アンケートのご記入で2,000円、次回のご来場・ご提案のお約束で2,000円の最大5,000円分のギフト券をプレゼント。

ご予約はコチラ