

# fukushima nagaikawa

# OPEN HOUSE

完全予約制



*enjoy happy life!*

11.3 fri 11.26 sun

OPEN | 10:00-CLOSE.17:00  
会場 | 福島市永井川

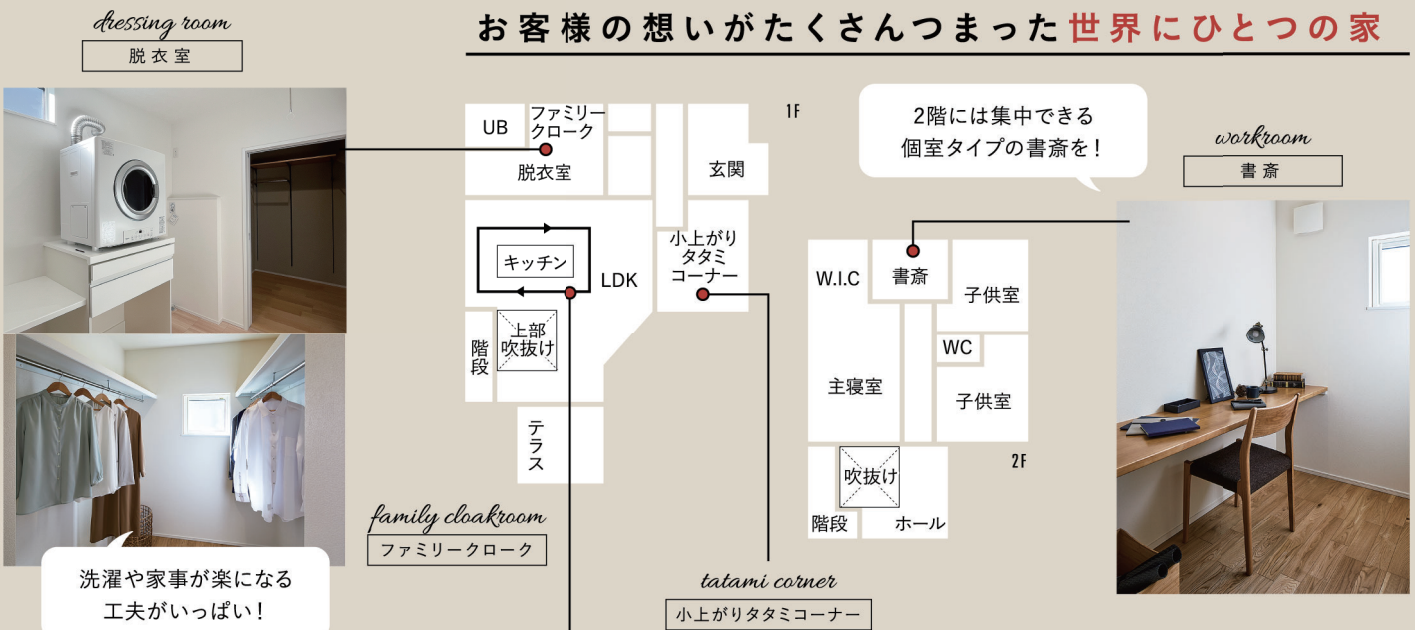


1時間1組様限定の完全予約制見学会

※駐車場が少ないためご予約をお願いいたします。ご予約の方に地図をお送りします。

127.25㎡(38.49坪) 3LDK | 吹抜け | 回遊動線 | 書斎

### お客様の想いがたくさんつまった世界にひとつの家



小上がりのタタミコーナーはキッズスペースとしても便利!

## 来場予約

amazon ギフト券

【はじめての方限定】

# 5,000円分を

数量限定

# プレゼント!!

ご予約・詳しくはコチラ

# UNNO HOUSE 株式会社ウノハウス

## 福島支店

福島県福島市吉倉字前田25-5 営業時間/9:00~18:00 定休日/火曜日・水曜日  
■建設業許可/国土交通大臣許(特-3)第2980号 ■(公社)福島県宅地建物取引業協会会員  
■宅建免許番号/国土交通大臣(15)第747号 ■東北地区不動産公正取引協議会加盟

お問合せ先 ☎ 0120-36-1131

2021年度福島市注文住宅着工棟数 No.1  
地域ビルダー部門

※住宅産業研究所調べ ※注文住宅には建築条件付分譲を含む ※CGパース、写真はイメージです。

# 伊達市上志和田

ハイランク性能 | ママ楽デザイン

伊達駅まで徒歩**10**分！国道4号線までアクセスも良好！

学区 | 伊達小・伊達中

大型分譲地 に、まるで注文住宅のようなこだわりの建売モデルハウスが完成しました。



**NEW open!** 先行申込受付中

## No.22 MODEL HOUSE 3LDK

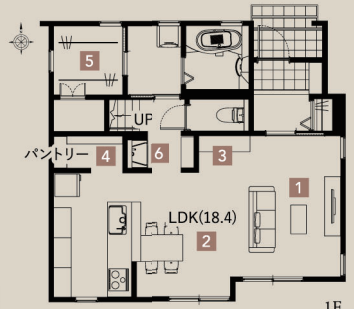
適材適所な収納とランドリールームがある家



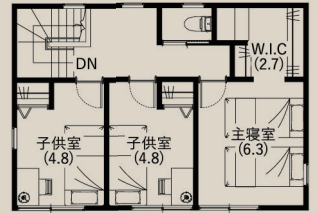
詳しくはコチラ

お支払い例 月々 **69,641**円 (税込) | ボーナス時 **121,299**円

販売価格 **3,870**万円(税込) | 建物面積 **99.50**m<sup>2</sup>(30.09坪)  
 [PLAN]自己資金0円/3,870万円借入の場合 | 土地面積 **201.31**m<sup>2</sup>(60.89坪)



1F



2F



開放感たっぷりリビング 梁あrawし天井のリビング



ゆったりLDK ゆったり余裕の18.4帖



カウンタースペース 書齋や趣味・お勉強のスペースとして便利



4 大きなパントリー キッチン横の大容量のパントリー



5 ランドリールーム 脱衣室に隣接。洗濯物がすぐ干せる



6 独立洗面台 脱衣室から独立しているので使いやすい

■所在地/伊達市上志和田■用途地域/第一種中高層住居専用地域  
 ■構造/木造2階建■建物完成/令和5年7月■道路/公道・北6.0m、西9.0m■設備/公営水道・公共下水・東北電力■交通/JR東北本線「伊達駅」まで徒歩10分■取引態様/売主 ※返済例は、地方銀行提携ローン(融資限度額1億円、40年返済、変動金利0.55%)で計算しています。金利は情勢や審査によって変更となる場合があります。※別途、諸経費がかかります。

## NEW 住宅地特集

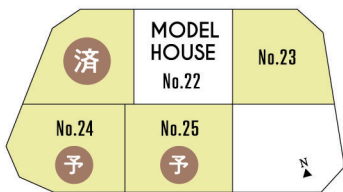
伊達市・福島市の土地情報を大公開！ この他多数不動産情報をご用意しております！

「〇〇学区で探してる」「良い土地の条件は？」などお気軽にお尋ねください。

datekamishiwada

### 伊達市上志和田

伊達小・伊達中



伊達小学校まで徒歩**10**分圏内！  
子育てにやさしい環境が魅力の新しい街

販売価格 | **9,630,500**円~  
**10,725,750**円

土地面積 | **187.29**m<sup>2</sup>(56.65坪)~  
**202.62**m<sup>2</sup>(61.29坪)

■所在地/伊達市上志和田地内■建ぺい率/60%■容積率/200%■地目/宅地■設備/公営水道・公共下水・東北電力■総区画数/6区画■販売区画数/3区画■用途地域/第一種中高層住居専用■道路/北・南・東6.0m、西9.0m■造成/令和4年12月完了■開発許可/伊達市指令建部第203号■交通/JR東北本線「伊達」駅720m(徒歩9分)■取引態様/売主・建築条件付



伊達小学校 徒歩約**9**分 (約700m)



伊達中学校 徒歩約**30**分 (約2400m)



伊達駅 徒歩約**9**分 (約720m)

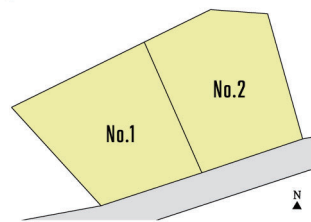


伊達こども園 徒歩約**5**分 (約400m)

fukushima marikotomitsukamae

### 福島市丸子字富塚前

鎌田小・北信中



13号、4号バイパスどちらへも近く、  
毎日の通勤やお買い物に便利！  
2区画の分譲地が誕生！

販売価格 | **1,250**万円

土地面積 | **159.20**m<sup>2</sup>(48.15坪)



鎌田小学校 徒歩約**19**分 (約1519m)



北信中学校 徒歩約**36**分 (約2803m)



イオン福島店 車で約**6**分 (約1900m)



コープふくしま 徒歩約**9**分 (約708m)

■所在地/福島市丸子字富塚前20-1■建ぺい率/60%■容積率/200%■地目/宅地・畑■設備/公営水道・公共下水・東北電力■総区画数/2区画■販売区画数/2区画■用途地域/第一種中高層住居専用地域■道路/公道南3.0m■交通/福島交通「富塚」バス停240m(徒歩3分)■その他/No.2のみ買主が市へ下水道申請し引き込む セットバック・雨水浸透施設設置買主負担■取引態様/代理・建築条件付

※建築条件付とは、土地売買契約締結後、3ヶ月以内に当社と建築請負契約が成立することを条件として販売いたします。この期間内に建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、お預かりした金額は全額無利息でお返しいたします。※掲載内容に変更が生じる場合がございます。万が一ご成約済の場合はご容赦ください。 ■有効期限/令和5年11月末日

# UNNO HOUSE

【お問合せ】株式会社ウノハウス 福島支店

0120-36-1131

WEB SITE



Instagram



福島県福島市吉倉字前田25-5 営業時間/9:00~18:00 定休日/火・水曜日

■建設業許可/国土交通大臣許可(特-3)第2980号 ■(公社)福島県宅地建物取引業協会会員 ■宅建免許番号/国土交通大臣(15)第747号 ■東北地区不動産公正取引協議会加盟