

HEAT20 G1クラスの家が
月々6万円台で住める!!

ハイランク性能×コスパ

約130区画の大型分譲地内
ラスト1棟!!



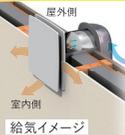
こんなに充実!ここまで揃う建売モデルハウス他にある?

トリプルガラス×樹脂サッシ

一般的な
ペアガラスより
約4倍
熱を通しにくい

3枚のガラスで熱
や音を遮断する超
高性能なハイブ
リッド窓。
高性能樹脂サッシ・
トリプルガラス
+内外ダブルLow-E

高性能全熱交換型換気システム



熱回収率
約80%



蔵王駅西

MODEL HOUSE

随時ご予約受付中!

OPEN.am10:00-pm5:00

家具 カーテン 高性能エアコン 付で販売中



販売価格 **3,198** (税込) 万円

3LDK ■建物面積 96.00m²(29.04坪)
■土地面積 229.29m²(69.36坪)

お支払い例 月々 **63,236** 円
ボーナス時 70,392 円

【PLAN】自己資金0円/3,198万円借入の場合

商品券
1,000
1,000
1,000

はじめての
来場予約で

完全予約制

来場予約 【数量限定】
3,000 円分の
ヤマザワ商品券
をプレゼント!



ご予約はコチラ



■所在地/山形市大字松原字江向 ■交通/JR「蔵王」駅約550m(徒歩約7分) ■総区画数/10区画 ■販売区画数/1区画 ■用途地域/無指定(市街化調整区域) ■地目/宅地 ■構造/木造2階建 ■建物完成/令和4年10月 ■建ぺい率/60% ■容積率/150% ■道路/市道西6.15m・東7.65m ■設備/公営水道・公共下水・東北電力 ■高さ制限/12m ■取引態様/土地:代理、建物:売主 ※返済例は、地方銀行提携住宅ローン(融資限度額1億円、40年返済、2年固定金利0.6%)で計算しています。金利は情勢や審査によって変更となる場合があります。※別途、諸経費がかかります。■掲載内容に変更が生じる場合がございます。万一ご成約済の場合はご容赦ください。 ■広告有効期限/令和5年11月末日

UNNO HOUSE

【お問合せ】株式会社ウンノハウス 山形営業部
☎ 0120-31-5283

山形市大野目4丁目1-37 営業時間/9:00~18:00 定休日/火・水曜日
■建設業許可/国土交通大臣許可(特-3)第2980号
■(公社)山形県宅地建物取引業協会会員
■宅建免許番号/国土交通大臣(15)第747号 ■東北地区不動産公正取引協議会加盟



2021年度山形市注文住宅
着工棟数地域ビルダー部門
No.1
※住宅産業研究所調べ
※注文住宅には建築条件
付分譲を含む



南山形小
第九中

家具 カーテン 高性能エアコン 付!

お支払い例 月々 【PLAN】自己資金0円/3,198万円借入の場合

63,236円 (税込) ポーナス時 70,392円

販売価格 3,198万円 ▶ 建物面積 96.00m² (29.04坪)

▶ 土地面積 229.29m² (69.36坪) ▶ うち通路面積 44.53m² (13.47坪)



- トリプルガラス
- 高性能全熱交換型換気システム
- 外構、駐車場付
- 玄関カードキー



第Ⅲ期分譲地 全10区画 残り1区画!

第Ⅰ期～Ⅲ期 全130区画の大型分譲地!



- ★蔵王駅まで徒歩約9分(約750m)
- ★南山形小まで徒歩約12分(約950m)
- ★コパルまで徒歩約8分(約600m)

■所在地/山形市大字松原字江向675番16、675番24■用途地域/無指定(市街化調整区域)■総区画数/10区画■構造/木造2階建■建物完成/令和4年9月■道路/東(市道)7.69m■設備/公営水道、公共下水、東北電力■交通/JR蔵王駅まで約550m(徒歩7分)■備考/地役権設定登記要■取引態様/土地:代理(売主:樹日成不動産 山形県知事(12)第873号)、建物:売主※返済例は、40年返済、変動金利0.60%で計算しています。金利は情勢や審査によって変更となる場合があります。※別途、諸経費がかかります。※掲載内容に変更が生じる場合がございます。万が一ご成約済の場合はご容赦ください。■有効期間/2023年11月末まで

UNNO HOUSE

[お問合せ] 株式会社ウンノハウス 第一営業部

山形市大野目4丁目1-37 営業時間/9:00~18:00 定休日/水曜日・火曜日
■建設業許可/国土交通大臣許可(特-3)第2980号 ■(公社)山形県宅地建物取引業協会会員 ■宅建免許番号/国土交通大臣(15)第747号 ■東北地区不動産公正取引協議会加盟

0120-408-411

