

Make Happiness



毎日がんばるママへ

忙しいママの家事ラクを応援します

ウンノハウス

家事ラク

建売モデルハウス

OPEN HOUSE



料理&洗濯・掃除、  
家事がはかどる  
スムーズな動線



子どもに目が  
行き届く安心感



「ここにほしいな」  
に応えた使いやすい収納



学区  
第三小  
第五中

山形市円応寺町モデル  
随時ご予約受付中

OPEN10:00-CLOSE17:00

平日も開催中！予約制見学会

【数量限定】

おしゃれラムネ  
Frula おふるまい！



初めての来場予約で

amazon ギフト券

最大 3,000円分  
をプレゼント！

ご予約はこちら



UNNO HOUSE ☎ 0120-31-5283

山形県山形市大野目四丁目1-37 営業時間／9:00-18:00 定休日／火曜日・水曜日 <https://unnohouse.co.jp>

Web Site



Instagram



# 山形市円応寺町建売モデル

省エネ&高性能住宅

オール電化

トリプルガラス  
樹脂サッシ

全室照明・網戸

外構・駐車場

コーディネーターが  
セレクトした家具付！



おしゃれな間接照明

ホワイト×ベージュを基調としたLDK



広々オープンキッチン



一階のランドリー



冷蔵庫も隠せる  
パントリー

断熱への  
こだわり

性能評価ピラミッド



奥まで見渡せるLDK | たっぷりキッチン収納+パントリー |  
カウンター付ランドリールーム | 2F 3.6帖のファミリークローゼット

お支払い例 ◀ 月々 【PLAN】自己資金0円 / 3,850万円借入の場合

販売価格  
**72,659円** | ボーナス時 **109,813円** | **3,850万円** (税込)

3LDK

+パントリー  
+ファミリークローゼット

- 1階床面積 / 50.00㎡(15.12坪)
- 2階床面積 / 51.70㎡(15.63坪)
- 建物面積 / 101.70㎡(30.76坪)
- 土地面積 / 147.09㎡(44.49坪)

トリプルガラス×樹脂サッシ



一般的な  
ペアガラスより  
約4倍  
熱を通しにくい

3枚のガラスで熱  
や音を遮断する超  
高性能なハイブ  
リッド窓。  
高性能樹脂サッシ・  
トリプルガラス  
+内外ダブルLow-E

高性能全熱交換型換気システム



熱回収率  
約80%

給気イメージ

排気イメージ

■所在地 / 山形市円応寺町1688番8 ■総区画数 / 1区画 ■用途地域 / 第1種住居地域 ■構造 / 木造2階建 ■建物完成 / 2023年6月 ■建築確認番号 / 第東日本23-00959号 ■道路 / 北西(市道)4.2m ■設備 / 公営水道・公共下水・東北電力 ■交通 / (山交バス)円応寺バス停まで徒歩4分 ■取引態様 / 土地:代理、建物:売主  
※返済例は(40年返済、変動金利、金利0.6%)で計算しています。金利は情勢や審査によって変更となる場合があります。※別途諸経費がかかります。※掲載内容に変更が生じる場合がございます。万が一ご成約の場合はご容赦ください。■広告有効期限/令和5年12月末日

UNNO HOUSE

ご予約先 ☎ 0120-31-5283

■建設業許可/国土交通大臣許可(特-3)第2980号 ■(公社)山形県宅地建物取引業協会会員 ■宅建免許番号/国土交通大臣(15)第747号 ■東北地区不動産公正取引協議会加盟  
山形県山形市大野目四丁目1-37 営業時間 / 9:00 18:00 定休日 / 火曜日 水曜日



2021年度山形市注文住宅  
着工棟数地域ビルダー部門 No.1

※住宅産業研究所調べ ※注文住宅には建築条件付分譲を含む