



城西3丁目No.2

# NEW MODEL HOUSE GRAND OPEN

見学予約受付中

冷暖房・家具・カーテン・外構込

- オール電化  
IH・エコキュート・寒冷地エアコン
- アルゴンガス封入ダブルLow-E  
トリプルガラス樹脂サッシ
- 全熱交換型  
換気システム
- 外構・駐車場
- 家具・カーテン
- 全室照明  
網戸付

PLAN 3LDK +シューズクローク+タタミコーナー  
+ウォークインクローゼット

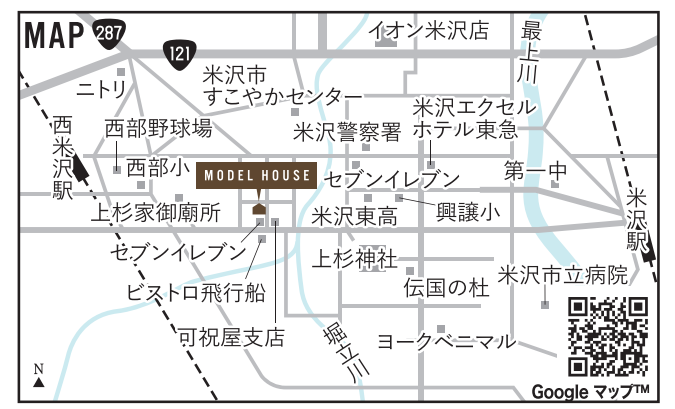


来場予約特典

はじめての方限定  
**2,000**円分の  
QUOカード進呈!



ご予約は  
コチラ



# UNNO HOUSE

【お問合せ】株式会社ウノハウス 県南支店  
☎0120-31-5091

米沢市金池5丁目3-2 営業時間/9:00~18:00 定休日/火曜日・水曜日  
■建設業許可/国土交通大臣許可(特-3)第2980号  
■(公社)山形県宅地建物取引業協会会員 ■宅建免許番号/国土交通大臣(15)第747号  
■東北地区不動産公正取引協議会加盟



1 自然素材の袖壁のキッチン&階段下を利用したパントリー。



2 子どものお昼寝スペースやプレイスペースになにかと便利な小上がりタタミコーナー。



3 玄関を入ると視界が抜ける窓。造作のハンガーラックも。



7 ウォークインクローゼットはそれぞれに専用スペースを。  
※イメージ写真です。



8 子供室に造作のデスクがあるのも便利!  
※イメージ写真です。



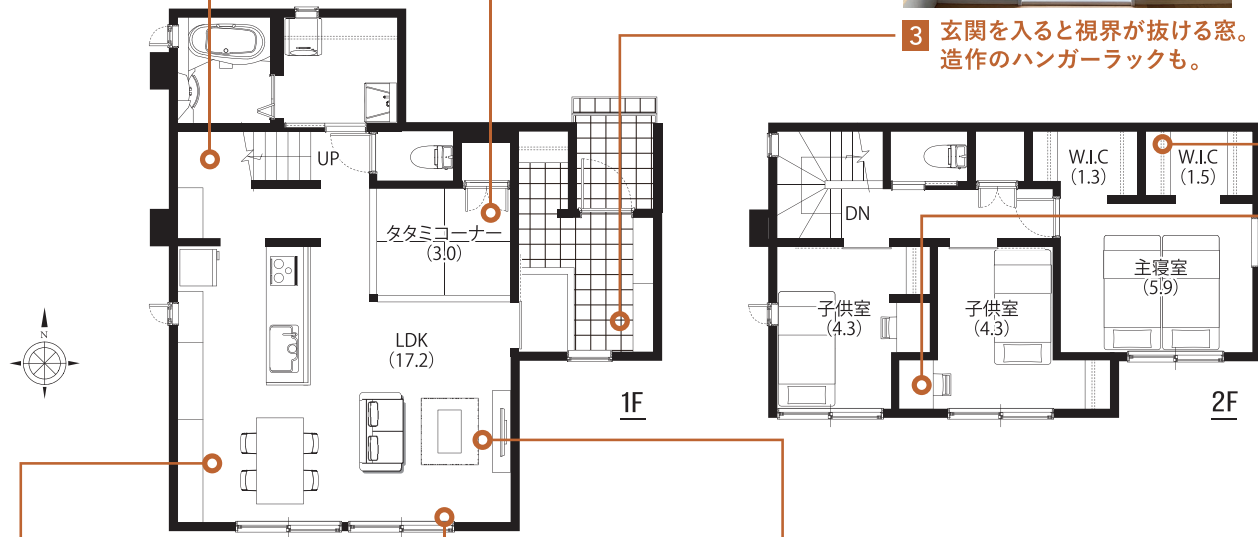
9 外観にも自然素材を使ってナチュラルな仕上げに。

販売価格 **3,470万円**(税込)

建物面積 **98.27㎡**(29.72坪)

土地面積 **371.42㎡**(112.35坪)  
(通路面積72.97㎡含む)

■構造/木造2階建 ■建物完成/令和5年6月予定 ■建築確認番号/第R04ASC-10466号 ■備考/地役権設定登記要 ■取引態様/土地:代理、建物:売主



4 キッチンの背面にも木質を使った造作カウンターを。

5 間接照明を仕込んだ造作のカーテンボックス。

6 小上がりのタタミコーナーがアクセント。約20帖の広々LDK。



### 米沢市 城西3丁目

【全7区画】小学校まで徒歩13分!

### 建売モデルハウス&分譲地 販売中!

全棟 無落雪住宅!! 西部小・第三中



NEW 9月完成予定 3LDK

販売価格 **3,850万円**(税込)  
建物面積 **99.77㎡**(30.18坪)  
土地面積 **311.34㎡**(94.18坪)

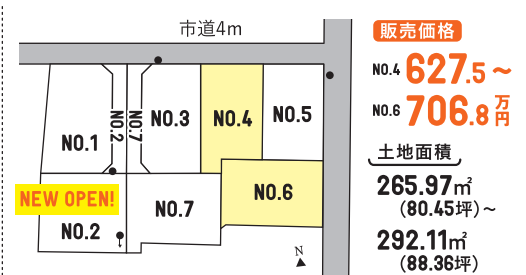
■構造/木造2階建 ■建物完成/令和5年9月予定 ■建築確認番号/第東日本23-05700号 ■取引態様/土地:代理、建物:売主



NEW 9月完成予定 3LDK

販売価格 **3,770万円**(税込)  
建物面積 **99.05㎡**(29.96坪)  
土地面積 **275.87㎡**(83.45坪)

■構造/木造2階建 ■建物完成/令和5年9月予定 ■建築確認番号/第R05ASC-00089号 ■取引態様/土地:代理、建物:売主



所在地/米沢市城西3丁目 ■用途地域/第一種住居地域・第二種住居地域(特別工業地区) ■道路/市道北4.2m・市道東6.3m ■総区画数/7区画 ■販売区画数/2区画 ■地目/宅地 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■造成完了/令和4年4月 ■設備/公営水道・公共下水・東北電力、個別プロパン ■交通/「城西」バス停徒歩約2~3分 ■取引態様/土地:代理、建築条件付

販売価格  
NO.4 **627.5~**  
NO.6 **706.8**万円

土地面積  
**265.97㎡**  
(80.45坪)~  
**292.11㎡**  
(88.36坪)



NEW 9月完成予定 3LDK

販売価格 **3,570万円**(税込)  
建物面積 **99.69㎡**(30.15坪)  
土地面積 **373.84㎡**(113.08坪)  
(通路面積72.99㎡含む)

■構造/木造2階建 ■建物完成/令和5年9月予定 ■建築確認番号/第R05ASC-00090号 ■備考/地役権設定登記要 ■取引態様/土地:代理、建物:売主



過去の販売価格 **3,460万円**(税込) **PRICE DOWN!** 販売価格 **3,360万円**(税込)

旧価格公表日:令和4年12月3日、値下げ日:令和5年5月6日

■構造/木造2階建 ■建物完成/令和4年7月 ■取引態様/土地:代理、建物:売主

※建築条件付とは、土地売買契約締結後、3ヶ月以内に当社と建築請負契約が成立することを条件として販売いたします。この期間内に建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、お預かりした金額は全額無利息でお返しいたします。※別途、諸経費がかかります。※掲載内容に変更が生じる場合がございます。万が一ご成約済の場合はご容赦ください。■有効期限/令和5年7月末日



建物面積 **90.04㎡**(27.23坪)  
土地面積 **257.62㎡**(77.93坪)

小上がりタタミコーナー・広々テラス

# UNNO HOUSE

【お問合せ】株式会社ウンノハウス 県南支店

米沢市金池5丁目3-2 営業時間/9:00~18:00 定休日/火曜日・水曜日

■建設業許可/国土交通大臣許可(特-3)第2980号 ■(公社)山形県宅地建物取引業協会会員 ■宅建免許番号/国土交通大臣(15)第747号 ■東北地区不動産公正取引協議会加盟

## 0120-31-5091

WEB SITE



Instagram

