

3LDK

84.00㎡(25.41坪)

伊達郡桑折町

完成見学会

平屋

シンプルな生活動線で家事を楽にする家

DATEGUN KOORIMACHI HIRAYA

今、平屋が人気です！

- 1階で生活が完結！老後も安心
- 家事ラクにこだわった生活動線
- 省エネ快適なハイスペック住宅
- 自由度の高い設計力

3.2^{SAT}・24^{SUN}

open.am10:00~pm5:00 会場 | 伊達郡桑折町

予約制見学会



お客様の想いがたくさんつまった
世界にひとつの家

コンパクトで実用的な間取り

※CGパース、写真はイメージのため実際と異なります。



amazon ギフト券

来場予約特典

【数量限定】

ワンハウス建物見学はじめての方
5,000円分を
プレゼント!!



パントリーとキッチン収納



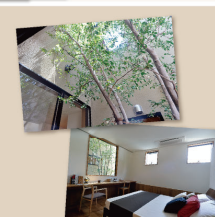
キッチンにスタディカウンター



太陽光搭載



水平ラインが美しい平屋



UNNO HOUSE

【お問合せ】株式会社ウノハウス 福島支店

福島県福島市吉倉字前田25-5 営業時間/9:00~18:00 定休日/火・水曜日

■建設業許可/国土交通大臣許可(特-3)第2980号 ■(公社)福島県宅地建物取引業協会会員 ■宅建免許番号/国土交通大臣(15)第747号 ■東北地区不動産公正取引協議会加盟



0120-36-1131

WEB SITE



Instagram





伊達郡 *new release!* 桑折町東大隈

残り **2** 区画

醸芳小学校・醸芳中学校

桑折町東大隈に新規分譲地が誕生！
コープやブイチェン、ウエルシアが
近くにあるお買い物に便利な立地。
国道4号へのアクセスも良好！

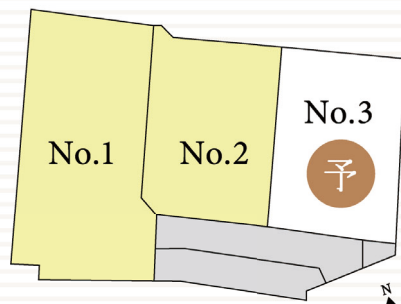


福島市 *new release!* 笹谷 \ 大型分譲地 /

限定 **16** 区画

笹谷小学校・信陵中学校

スーパーやドラッグストア、公園などが
徒歩圏内！
分譲地内には同世代のお子様が多いので
人目があり、小さなお子様の登下校も安心！



| 販売価格 | **850** 万円～ **950** 万円

| 土地面積 | 240.06㎡ (72.61坪)～308.11㎡ (93.20坪)



醸芳小学校

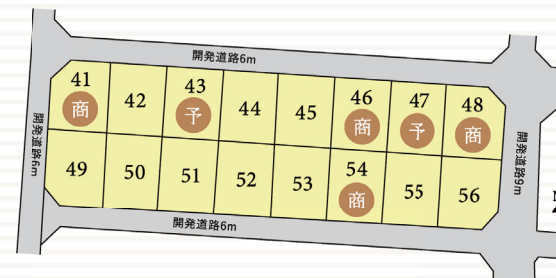
徒歩約 **7** 分



醸芳中学校

徒歩約 **11** 分

■所在地/伊達郡桑折町東大隈31区内■建ぺい率/60%■容積率/200%■地目/宅地■設備/公営水道、公共下水、東北電力■総区画数/3区画■販売区画数/2区画■用途地域/第一種住居地域■道路/公道南6m、東6m■交通/JR東北線「桑折」駅まで徒歩10分■取引態様/代理・建築条件付■備考/通路部分No.1:31-20、No.2:31-21、No.3:31-22の土地には3者が互いに通行に使用するための地役権を設定します。通路部分の3筆はアスファルト舗装とするが、費用は購入者3者が均等に負担する。



| 販売価格 |

848.12 万円～ **1,276.8** 万円

| 土地面積 |

200.29㎡ (60.59坪)～201.78㎡ (61.04坪)



笹谷小学校

徒歩約 **12** 分
(約900m)



信陵中学校

徒歩約 **8** 分
(約600m)

■所在地/福島県福島市笹谷字上道場外■建ぺい率/50%■容積率/100%■地目/宅地■設備/公営水道・公共下水・東北電力・都市ガス■総区画数/138区画(うち、ワン/ハウス分16区画)■販売区画数/16区画■都市計画/市街化調整区域■用途地域/無指定(地区計画あり)■第一種住居専用地域の基準に準ずる■道路/公道北西6m、東9m■交通/福島交通「笹谷団地入口」バス停まで徒歩5～6分■開発許可番号/開発許可番号福島市指令開第70号(令和5年12月28日付)■開発面積/41,195.27㎡■取引態様/販売代理(売主:東栄物産株式会社(福島県和事(10)第10191号)■造成/令和7年2月完成予定■備考/緑地協定等別途地区計画あり

伊達市 上志和田 No.22 MODEL HOUSE

伊達小学校・伊達中学校

適材適所な収納とランドリールームがある家



お支払い例
月々 **69,641** 円(税込)

【PLAN】自己資金0円/3,870万円借入の場合

▶販売価格 **3,870** 万円(税込) | ボーナス時 **121,299** 円

3LDK

| 建物面積 | **99.50** ㎡ (30.09坪)

| 土地面積 | **201.31** ㎡ (60.89坪)

■所在地/伊達市上志和田■用途地域/第一種中高層住居専用地域■構造/木造2階建■建物完成/令和5年7月■道路/公道・北6.0m、西9.0m■設備/公営水道・公共下水・東北電力■交通/JR東北本線「伊達駅」まで徒歩10分■取引態様/売主 ※返済例は、地方銀行提携ローン(融資限度額1億円、40年返済、変動金利0.55%)で計算しています。金利は情勢や審査によって変更となる場合があります。※別途、諸経費がかかります。

※建築条件付とは、土地売買契約締結後、3ヶ月以内に当社と建築請負契約が成立することを条件として販売いたします。この期間内に建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、お預かりした金額は全額無利息でお返しいたします。※掲載内容に変更が生じる場合がございます。万一ご成約済の場合はご容赦ください。 ■有効期限/令和6年4月末日

