

お役立ちグッズを探し出せ!

モデルハウスの室内から

SOLEMOOD
ホットプレート



CARBABY
バーベキュー
コンロ



siroca
コーヒーメーカー



無印良品
スープギフト



Awanso
羽なし扇風機



Aesop
ギフト



STANLEY
真空マグ



DOD
グッドラック
ソファ



夢の国テーマパーク
ペアチケット

TICKET

あの!夢の国の
ペアチケットも!

【入場無料】



仁井田No57

宝探し大抽選会

〈家づくりをご検討のお客様に限ります〉

◀NEWS▶ 桜つつみサウススクエア 好評販売中!! 詳しくはウラ面へ

4/27 sat 30 Tue

OPEN.AM10:00-PM5:00

会場 仁井田No57モデルハウス
予約なしOK!ご参加いただけます!

Nijakise
子供用三輪車



※賞品画像はイメージです。

ワークショップ
29日
限定

特別開催ワークショップ

pphappy*
ピピハッピー

special

【完全予約制】



手形足形アート

所要時間 約30分

Instagram

- 1,000円コース 手形アート+額縁
- 2,000円コース 手形アート+キャンバス+ドライフラワーアート

来場予約するとワークショップで使える
1,000円分の引換券をプレゼント!!

右記のQRからご希望の時間帯、
参加人数を備考欄にご入力ください。

数量限定

VISITOR BENEFITS

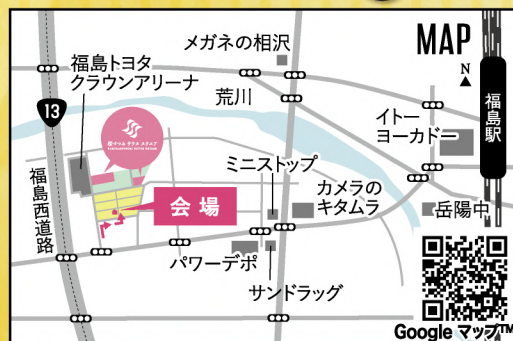
来場予約は
コチラ

GW特別企画!

大抽選会で
豪華お宝を
ゲットしよう!



ご予約はコチラ



UNNO HOUSE

【お問合せ】株式会社ウンノハウス 福島支店

福島県福島市吉倉字前田25-5 営業時間/9:00~18:00 定休日/火・水曜日
■建設業許可/国土交通大臣許可(特-3)第2980号 ■(公社)福島県宅地建物取引業協会会員 ■宅建免許番号/国土交通大臣(15)第747号 ■東北地区不動産公正取引協議会加盟

0120-36-1131

WEB SITE



Instagram





桜づつみ サウス スクエア
SAKURAZUTSUMI SOUTH SQUARE

福島駅から約 2.8km 圏内！ 待望の第Ⅱ期分譲地、先行申込受付中！

学区：吉井田小・岳陽中

USER REVIEW

お隣「ハーモニータウン仁井田」にお住まいのお客様の声をご紹介します

自然が多くて
子どもものびのび！

車通りが
少なくて安心

街並みが
キレイ

駅が
近くて
便利！

穏やかで
ゆっくり
くつろげる

4月には
荒川で
お花見！

建売モデルハウス 先行申込受付中

桜づつみ
サウススクエア No.10

販売価格 4,390^(税込) 万円

PLAN 3LDK + サービスルーム

■土地面積 / 214.05m²(64.75坪) ■建物面積 / 96.00m²(29.04坪)

●所在地 / 福島県福島市仁井田字下川原31番10 ●総区画数 / 103区画 ●都市計画 / 市街化調整区域 ●用途地域 / 無指定(地区計画により第種住居専用地域に準ずる) ●構造 / 木造2階建 ●建物完成 / 2024年8月予定 ●建築確認番号 / 第R5確認建築SHIC0425号 ●道路 / 南(開発道路)約6m ●設備 / 公営水道、公共下水・東北電力 ●交通 / (福島交通バス) 国体記念体育館入口バス停徒歩 分 ●取引態様 / 土地:代理(売主: (株)日成不動産(山形県知事(12)第873号) 建物: 売主

《土地物件概要》●所在地 / 福島県福島市仁井田字下川原2番1外 ●福島交通バス「国体記念体育館入口バス停」まで徒歩5分~9分 ●総区画数 / 103区画(うち、ウノノハウス分34区画) ●販売区画数 / 9区画 ●都市計画 / 市街化調整区域 ●用途地域 / 無指定(地区計画により第種住居専用地域に準ずる) ●建ぺい率・容積率 / 60%・200% ●道路 / 南(開発道路)約6m ●設備 / 公営電気:東北電力、ガス:都市ガス ●交、上水道:福島市営水道、下水:公共下水、雨水:側溝 ●水道負担金 / 13mm:66,000円(税込)、20mm:165,000円(税込) ※それぞれ別途手数料5,800円がかかります。 ●売主 / 株式会社日成不動産 〒990-0828山形県山形市双葉町二丁目1番20号 TEL:023-643-1270 <宅建業免許:山形県知事(12)第873号> ●取引態様 / 販売代理・建築条件付 ●桜づつみサウススクエアまちなみガイドラインが定められております。詳細はスタッフまでお問い合わせください。 ●建築条件付宅地 / 本分譲地の土地売買契約は、契約締結後3ヵ月以内に販売代理人である株式会社ウノノハウスとの間で建築工事請負契約が成立することを条件として効力を生じます。期限までに、建築工事請負契約が成立しなかったときは、土地売買契約の無効が確定し、受領済の手付金等は全額無利息でお返しいたします。 ●広告制作年月日 / 2024年4月20日 ●広告有効期限 / 2024年5月末日

※パースはイメージです。

NEW モデルハウス 2棟 まもなく OPEN

No.1 平屋モデルハウス



No.2 サンカク屋根のモデルハウス



No.8&9
建売モデル予定地

済 6 済 8 9 10
済 26 済 済 済 済
済 2 済 1

No.10
建売モデル販売中

第Ⅱ期分譲地 販売開始

60 61 62 63 64
57 58 予

済 済 済
済 済
済

■ゴミ集積場
※掲載の区画図は図面を基に描き起こしたもので実際とは多少異なります。 ※商品は売り切れ次第終了となります。

BLOCK PLAN

1,258 万円~

※2024/4/20
現在の分譲
状況です。

No.	土地面積(m ²)	坪数(坪)	販売価格	No.	土地面積(m ²)	坪数(坪)	販売価格
6	214.13	64.77	15,220,000 円	61	220.31	66.64	13,330,000 円
26	206.20	62.37	15,690,000 円	62	220.15	66.59	13,730,000 円
57	220.42	66.67	15,670,000 円	63	220.12	66.58	13,730,000 円
58	220.40	66.67	15,670,000 円	64	219.88	66.51	13,030,000 円
60	216.91	65.61	12,580,000 円				

先着順申込受付中!

UNNO HOUSE

[お問合せ] 株式会社ウノノハウス 福島支店

福島県福島市吉倉字前田25-5 営業時間 / 9:00~18:00 定休日 / 火・水曜日

■建設業許可 / 国土交通大臣許可(特-3)第2980号 ■(公社)福島県宅地建物取引業協会会員 ■宅建免許番号 / 国土交通大臣(15)第747号 ■東北地区不動産公正取引協議会加盟

0120-36-1131

WEB SITE



Instagram

