



ストレート LDK とつながる和室

4LDK+W.I.C+ 書斎

秘密基地のような書斎のある家



販売価格
No.7 3,570 (税込) 万円

PLAN ※自己資金 70 万円 / 3,500 万円借入の場合
40 年返済、変動金利 0.6%

月々 63,283 円 | ボーナス時 112,628 円

オール電化

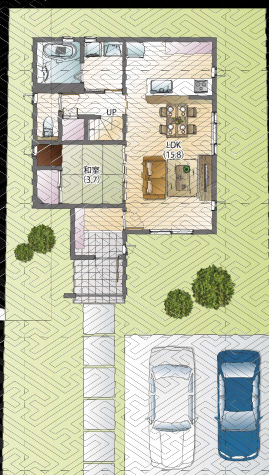
トリプルガラス樹脂サッシ

全熱交換型
換気システム

家具・外構
カーテン

全室照明
網戸付

詳しくはこちらから



2F

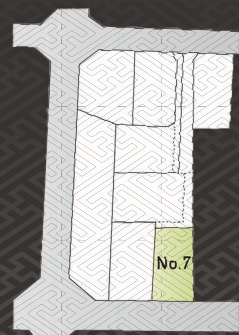
■建物面積 /
102.00 m² (30.85 坪)

■土地面積 /
188.75 m² (57.09 坪)

1F

西バイパス交差点まで車で 1 分！
通勤やお買い物に便利な立地です！

学区
金井小
金井中



ヤマザワ北店
徒歩 12 分



カワチ山形北店
徒歩 13 分



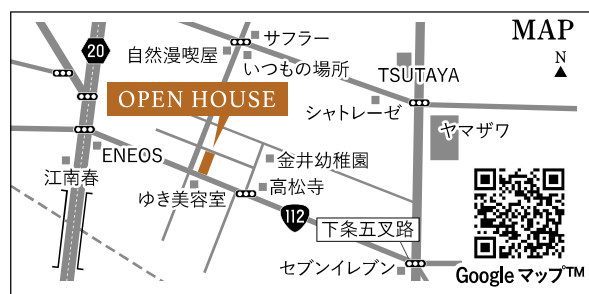
金井小学校
徒歩 19 分

山形市江俣三丁目 モデルハウスお譲りします

ロケーション

山形市江俣三丁目、全 7 区画の分譲地のうちのラスト 1 区画
西バイパスへのアクセスが良好
江俣バス停がすぐ目の前で車を使わない移動もラクラクです！

ご見学の来場予約はこちらから



UNNO HOUSE

株式会社ウンノハウス 山形営業部
山形市大野目4丁目1-37 営業時間/9:00~18:00
定休日/火曜日・水曜日

☎ 0120-31-5283

■建設業許可/国土交通大臣許可(特-3)第2980号 ■(公社)山形県宅地建物取引業協会会員 ■宅建免許番号/国土交通大臣(15)第747号 ■東北地区不動産公正取引協議会加盟

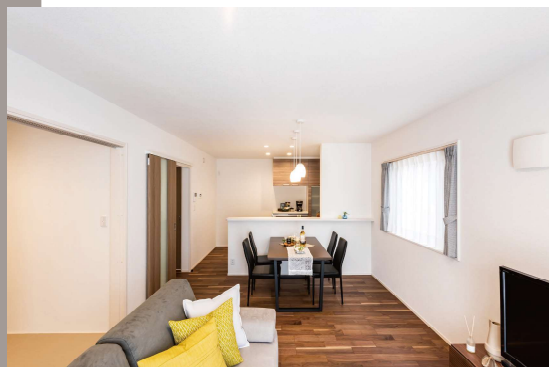
秘密基地のような 書斎のある家

在宅ワークなどで
お家でも集中して作業をしたい方へ
おこもり感のある書斎があるお家をご案内します

江俣三丁目 No.7

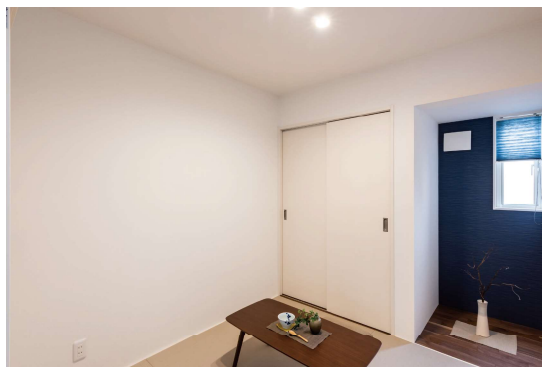
■建物面積 102.00 m² (30.85 坪)

■土地面積 188.75 m² (57.09 坪)



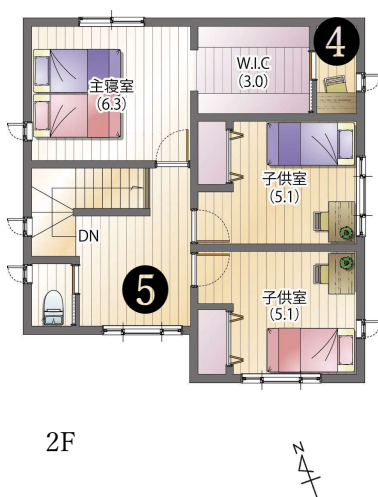
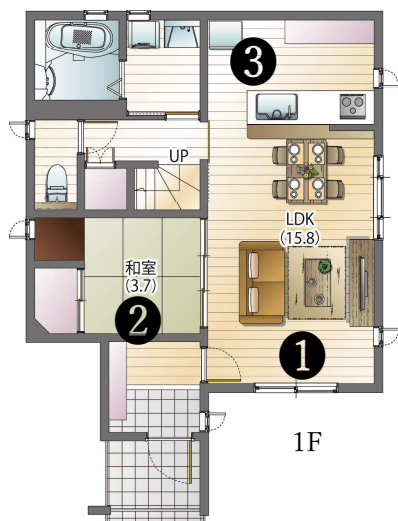
1.LDK

キッチンからリビング・ダイニングの様子を
ひと目で見渡せるストレート型の LDK



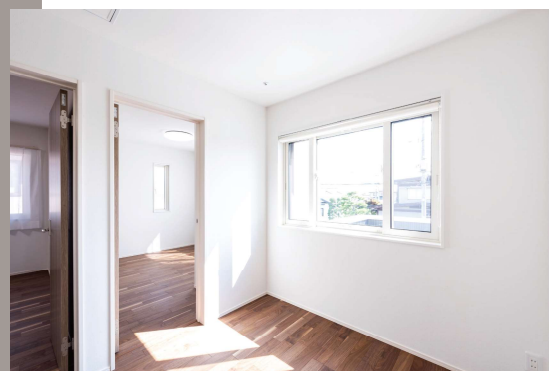
2. 和室

リビングと隣接する 3.7 帖の和室
キッズスペースとしても使えます



3. キッチン

ナチュラルな木目が映える
LIXIL のシステムキッチン



5. ホール

日当たりの良い 2F ホール
天候を気にせず洗濯物を干せます



4. 書斎

ウォークインクローゼットの先ある書斎
秘密基地のような特別な空間になっています

- 所在地 / 山形市江俣三丁目 82 番 5 ■用途地域 / 第一種住居地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200%
- 地目 / 宅地 ■道路 / (国道) 南 9m (都市計画道路予定あり)
- 設備 / 公営水道、公共下水、東北電力、個別プロパン
- 交通 / 山形交通「江俣」バス停約 50m (徒歩約 1 分)
- 有効期限 2024 年 6 月 30 日まで
- その他 / 東側に暗渠埋設あり

UNNO HOUSE

株式会社ウンノハウス 山形営業部
山形市大野目4丁目1-37 営業時間/9:00~18:00
定休日/火曜日・水曜日

☎ 0120-31-5283

■建設業許可/国土交通大臣許可(特-3)第2980号 ■(公社)山形県宅地建物取引業協会会員 ■宅建免許番号/国土交通大臣(15)第747号 ■東北地区不動産公正取引協議会加盟