



千歳小まで
徒歩10分~

初お披露目

新しい町

落合町 第6期分譲地 販売開始!!



ヨークベニマルまで
徒歩1分~



随時ご予約受付中

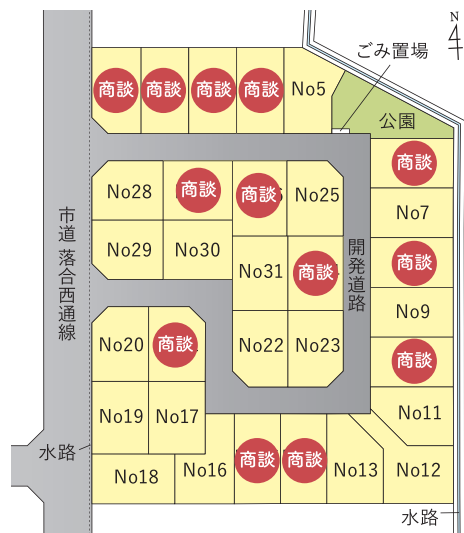
Open.am10:00~pm5:00



会場は近くの建売モデル

全31区画

千歳小・第四中



※2024年5月26日時点の商談状況



落合町 No.15
建売モデルハウス

4LDK タタミスペース

モニター募集

限定3棟 分譲開始キャンペーン

モニターハウス募集!

落合町第6期分譲地で建築の方
2024年6月末までにウunnoハウスと建物請負契約をご締結の方



詳しくはスタッフまでお問い合わせください。※付帯工事、土地代は含まず ※写真はイメージです

お得に新築する
チャンス!

来場予約プレゼント

これからの季節に役立つ!

シューズ乾燥機

はじめてウunnoハウスに来場の方

ご予約はコチラから



UNNO HOUSE

株式会社ウunnoハウス 山形営業部
山形市大野目4丁目1-37 営業時間/9:00~18:00
定休日/火曜日・水曜日

0120-31-5283

建設業許可/国土交通大臣許可(特-3)第2980号 ■(公社)山形県宅地建物取引業協会会員 ■宅建免許番号/国土交通大臣(15)第747号 ■東北地区不動産公正取引協議会加盟

NEW

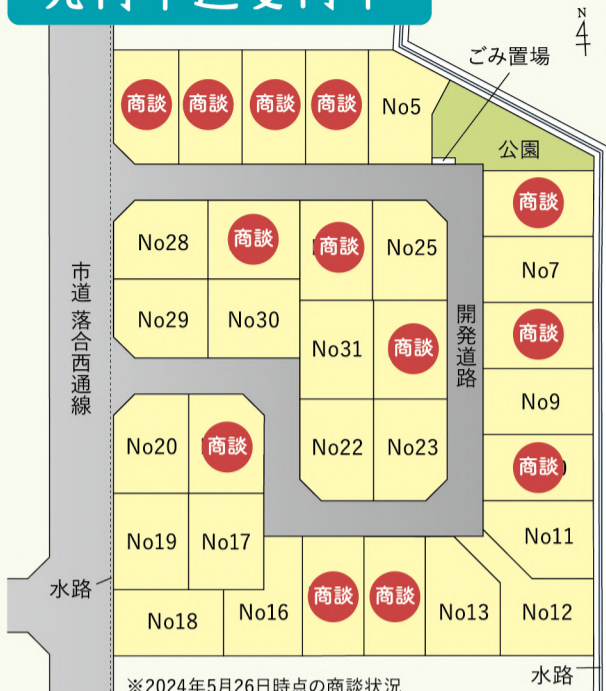
落合町第6期

ヨークベニマル落合店に徒歩1分～
【全31区画】大型分譲地が誕生！

来場予約は
コチラから



先行申込受付中



お買い物施設が周辺に充実！
山形市街地・天童市方面の
どちらへもアクセスしやすい好環境！



【販売価格】

1,191万円～1,552万円

【土地面積】

201.00㎡(60.80坪)～243.13㎡(73.54坪)

Location



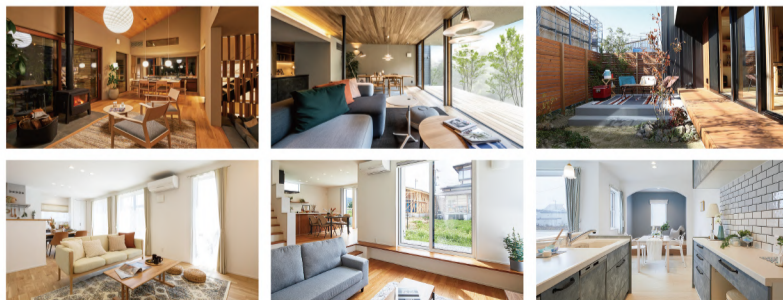
■所在地/山形市落合町字二口206番3他 ■建ぺい率/60% ■容積率/150% ■地目/宅地 ■設備/公営水道、公共下水・プロパン・東北電力 ■総区画数/31区画 ■販売区画数/31区画 ■用途地域/無指定(市街化調整区域) ■道路/団地内開発許可道:6m・市道西10.7m ■最多販売価格帯/1300万円台(15区画) ■開発許可/第1717号(令和6年5月10日) ■高さ制限/12m ■上下水道負担金/水道加入金負担別途あり:155,550円、下水道受益者負担金別途あり:460円/㎡(100円未満は切り捨て) ■交通/山形交通「千歳小」バス停約徒歩5分 ■取引態様/代理・建築条件付(売主:㈱日成不動産・山形県知事(13)第873号)
 ※建築条件付とは、土地売買契約締結後、3ヶ月以内に当社と建築請負契約が成立することを条件として販売いたします。この期間内に建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、お預かりした金額は全額無利息でお返しいたします。 ※別途、諸経費がかかります。※掲載内容に変更が生じる場合がございます。万が一ご成約済の場合はご容赦ください。 ■有効期限/令和6年7月末日

山形で家を建てるなら、ウンノハウス

自由設計も規格住宅もどちらもお任せください！



ウンノハウスは
お客様だけの
プロジェクトチームを結成



たくさん、たくさんお話をして、
理想の住まいをつくりましょう



youtube

ウンノハウスが大切にしていること

UNNO HOUSE

[お問合せ]株式会社ウンノハウス 山形営業部

0120-31-5283

WEB SITE



Instagram



山形市大野目4丁目1-37 営業時間/9:00～18:00 定休日/火曜日・水曜日

■建設業許可/国土交通大臣許可(特-3)第2980号 ■(公社)山形県宅地建物取引業協会会員 ■宅建免許番号/国土交通大臣(15)第747号 ■東北地区不動産公正取引協議会加盟