



ストレートLDKとつながる和室

4LDK+W.I.C+書斎

秘密基地のような書斎のある家



販売価格
No.7 3,315万円 (税込)

PLAN ※自己資金0円/3,315万円借入の場合
40年返済、変動金利0.65%

月々 64,249円 | ボーナスタイム 85,293円

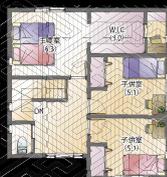
オール電化

トリプルガラス樹脂サッシ

全熱交換型
換気システム

家具・外構
カーテン

全室照明
網戸付



2F

■建物面積 /
102.00㎡ (30.85坪)

■土地面積 /
188.75㎡ (57.09坪)

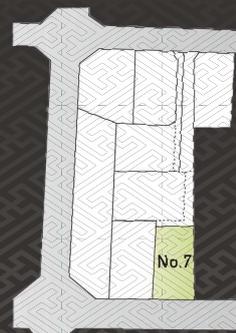
1F

詳しくはこちらから



西バイパス交差点まで車で1分!
通勤やお買い物に便利な立地です!

学区
金井小
金井中



ヤマザワ北店
徒歩12分



カワチ山形北店
徒歩13分



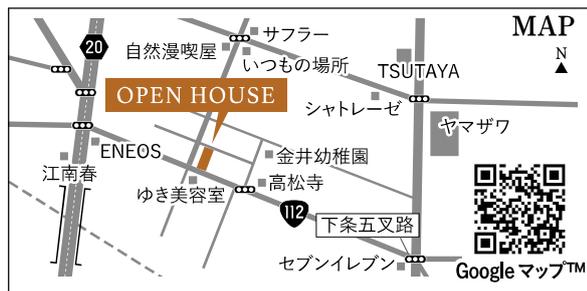
金井小学校
徒歩19分

山形市江俣三丁目 モデルハウスお譲りします

ロケーション

山形市江俣三丁目、全7区画の分譲地のうちのラスト1区画
西バイパスへのアクセスが良好
江俣バス停がすぐ目の前で車を使わない移動もラクラクです!

ご見学のお申し込みはこちら



UNNO HOUSE

株式会社ウノハウス 山形営業部
山形市大野目4丁目1-37 営業時間/9:00~18:00
定休日/火曜日・水曜日

☎ 0120-31-5283

■建設業許可/国土交通大臣許可(特-3)第2980号 ■(公社)山形県宅地建物取引業協会会員 ■宅建免許番号/国土交通大臣(15)第747号 ■東北地区不動産公正取引協議会加盟

秘密基地のような 書斎のある家

在宅ワークなどで
お家でも集中して作業をしたい方へ
おこもり感のある書斎があるお家をご案内します

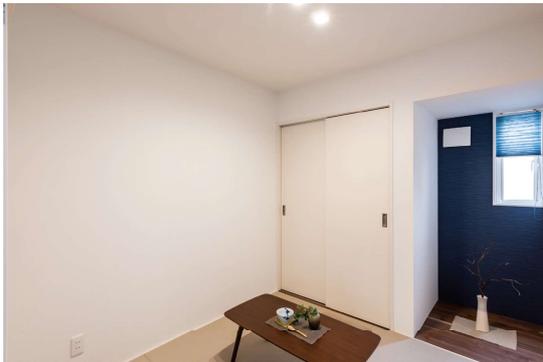
江俣三丁目 No.7

- 建物面積 102.00㎡ (30.85坪)
- 土地面積 188.75㎡ (57.09坪)



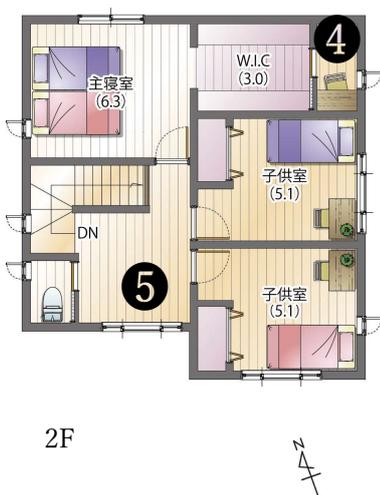
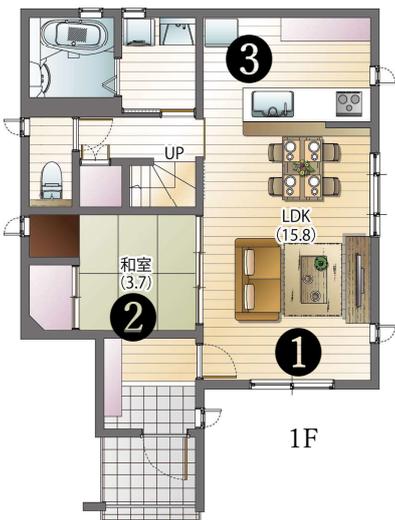
1.LDK

キッチンからリビング・ダイニングの様子を
ひと目で見渡せるストレート型のLDK



2. 和室

リビングと隣接する3.7帖の和室
キッズスペースとしても使えます



3. キッチン

ナチュラルな木目が映える
LIXILのシステムキッチン



5. ホール

日当たりの良い2Fホール
天候を気にせず洗濯物を干せます



4. 書斎

ワークインクローゼットの先ある書斎
秘密基地のような特別な空間になっています

- 所在地 / 山形市江俣三丁目82番5 ■用途地域 / 第一種住居地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200%
- 地目 / 宅地 ■道路 / (国道) 南9m (都市計画道路予定あり)
- 設備 / 公営水道、公共下水、東北電力、個別プロパン
- 交通 / 山形交通「江俣」バス停約50m (徒歩約1分)
- 有効期限 2024年6月30日まで
- その他 / 東側に暗渠埋設あり

UNNO HOUSE

株式会社ウンノハウス 山形営業部
山形市大野目4丁目1-37 営業時間/9:00~18:00
定休日/火曜日・水曜日

0120-31-5283

■建設業許可/国土交通大臣許可(特-3)第2980号 ■(公社)山形県宅地建物取引業協会会員 ■宅建免許番号/国土交通大臣(15)第747号 ■東北地区不動産公正取引協議会加盟