

東根市  
羽入  
Hanyu

Enjoy  
your  
Life

建売モデルハウス

共働きの  
子育て世帯の方に  
おすすめ!

# GRAND OPEN

タイプ × コスパ × デザインの家

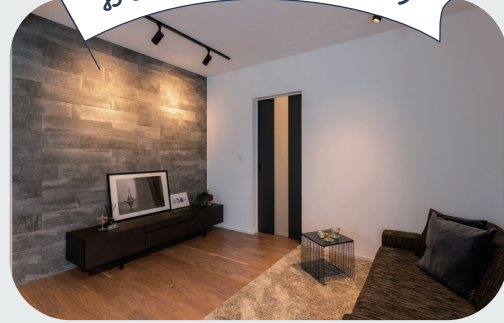


学校が近い!



大富小・大富中

おしゃれな家具・インテリア



販売価格

2,980 (税込) 万円

月々の  
お支払い例

70,520円

ボーナス  
払い

0円

PLAN

自己資金0円/2980万円借入の場合  
40年返済/変動金利0.65%

はじめてご来場の方限定/  
来場予約プレゼント

完全  
予約制



シンプルで  
スタイリッシュ。  
コンパクトに  
たためる物干し

ご予約は  
コチラ



MAP



## UNNO HOUSE ☎ 0120-31-5283

WEB SITE



Instagram



[お問合せ] 株式会社ウunnoハウス 山形営業部 山形市大野目4丁目1-37

営業時間/9:00~18:00 定休日/火曜日・水曜日

■建設業許可/国土交通大臣許可(特-3)第2980号 ■(公社)山形県宅地建物取引業協会会員 ■宅建免許番号/国土交通大臣(15)第747号 ■東北地区不動産公正取引協議会加盟



# 機能性を重視したシンプル×コンパクトな家

コストパフォーマンスに優れた、シンプルなスクエアの外観。

## Location

共働き世帯へ  
おすすめ  
**POINT 1**

学校が近い!様々なエリアへの通勤に便利!



大富小学校  
徒歩12分(900m)



大富中学校  
徒歩9分(700m)



おとみ保育園  
徒歩9分(650m)

13号バイパス交差点まで車で**4分**  
東根ICまで車で**2分**

寒河江方面へも  
行きやすい立地◎

## Landscape



## Spec

共働き世帯へ  
おすすめ  
**POINT 2**

コーディネーター監修のおしゃれな家が/  
打ち合わせなしですべておまかせで手に入る

さらに

ここまでついてくる!

土地

建物

外構

エアコン2台

家具

カーテン



### LDK

キッチンからリビング・ダイニングの様子がひとめで分かります。



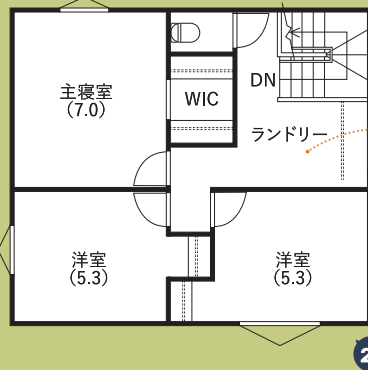
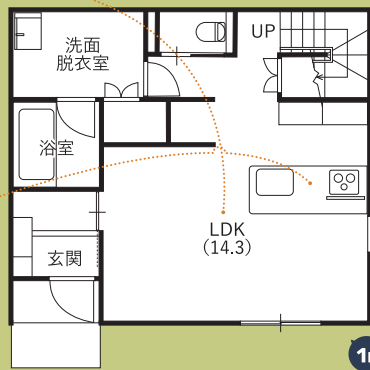
### キッチン

空間が広く見えるオープンキッチン。人気のオート水栓、食洗機付き。

3LDK

建物面積 91.08㎡(27.55坪)

土地面積 201.93㎡(61.08坪)



### 収納

バスタオルなどをしまっておける脱衣室の収納。



### ランドリー

365日天候を気にせず干せる2Fランドリー。



## Schedule

共働き世帯へ  
おすすめ  
**POINT 3**

建売住宅だと入居まで最短**1ヶ月**

建売物件だと完成済みの建物を見ることが出来る!

建売住宅はココがおすすめ!

タイプ



打ち合わせがないので入居までの期間が短い

コスパ

入居までの家賃がお得

実質8万円の家賃だと...

8×9ヶ月で

**72万円お得!**

例

家づくりスタート!

購入物件決定

引き渡し

モデルハウス見学

諸々の手続き等

最短1ヶ月!

家づくりスタート!

住宅会社決定

着工

引き渡し

土地探し  
モデルハウス見学など

打ち合わせ  
約4~5ヶ月

工事  
約4ヶ月

約9ヶ月

建売住宅

注文住宅

■所在地/東根市大字羽入字角地2022番6■総区画数/9区画■販売戸数/1戸■用途地域/無指定■構造/木造2階建■建物完成/2024年10月予定■確認申請番号/第東日本24-08293号■道路/南私道6m■設備/公営水道、公共下水・東北電力■交通/(市民バス)大富公民館バス停まで徒歩10分■取引態様/売主  
※CGパース、写真はイメージです。※別途諸経費がかかります。※掲載内容に変更が生じる場合がございます。万が一ご成約済の場合はご容赦ください。

有効期限/令和6年12月末日

**UNNO HOUSE** ☎ 0120-31-5283

WEB SITE



Instagram



[お問合せ] 株式会社ウンノハウス 山形営業部 山形市大野目4丁目1-37

営業時間/9:00~18:00 定休日/火曜日・水曜日

■建設業許可/国土交通大臣許可(特-3)第2980号 ■(公社)山形県宅地建物取引業協会会員 ■宅建免許番号/国土交通大臣(15)第747号 ■東北地区不動産公正取引協議会加盟