

おしゃれな家具付き

即入居可

# モデルハウス5棟見学会

12/1 SUN ▶ 30 MON

OPEN.am10:00-pm5:00

[会場] 福島市仁井田・桜つつみサウススクエア

コスパ

ご予約は  
コチラ

梁あらかわしの木目天井  
ランドリースペース  
ウッドデッキ

予約

桜つつみサウススクエアNo.2

来場予約で10,000円分の

初めてのご見学の方限定! セブン&アイ商品券プレゼント

Reserve Gift



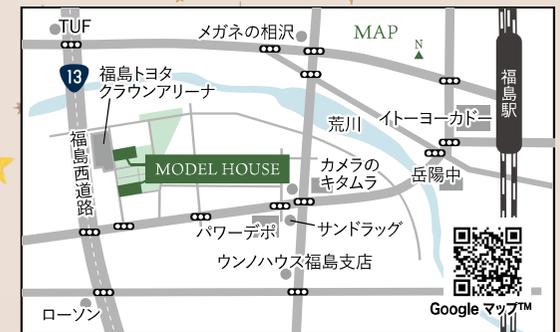
ストレートLDK  
W.I.C  
広々洗面脱衣室

桜つつみサウススクエアNo.9

L字型LDK  
リビング収納  
サービスルーム

桜つつみサウススクエアNo.10

仁井田 No.57



# UNNO HOUSE

[お問合せ] 株式会社ウノハウス 福島支店

福島県福島市吉倉字前田25-5 営業時間/9:00~18:00 定休日/火・水曜日

■建設業許可/国土交通大臣許可(特-3)第2980号 ■(公社)福島県宅地建物取引業協会会員 ■宅建免許番号/国土交通大臣(15)第747号 ■東北地区不動産公正取引協議会加盟

0120-36-1131

WEB SITE



Instagram



# NEW MODEL HOUSE OPEN!

注文住宅のようなデザインと工夫がたっぷりの収納充実・高性能住宅!!



new debut

## 桜つつみサウススクエア



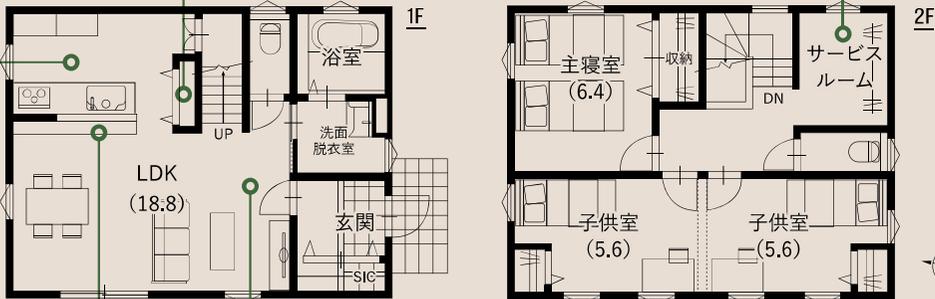
月々  
7万円台~

- No.10**
- ▶ 販売価格 **4,390万円(税込)**
  - ▶ 月々 79,221円 ポーナスイ 140,785円
  - ▶ 融資条件: 自己資金 10万円、地方銀行 4380万円借入(40年返済)、変動金利0.6%の場合
  - ▶ 建物面積 96.00㎡(29.04坪)
  - ▶ 土地面積 214.05㎡(64.75坪)
  - ▶ 学区 吉井田小学校・岳陽中学校

**ペンダントライト**  
キッチンにはオシャレなペンダントライトがあります。

**3 リビング収納**  
散らかりがちなリビングを綺麗に保ってくれるリビング収納。

**4 サービスルーム**  
お子様の遊び場としてやランドリースペースとしてなど使い方は様々。



**2 カウンター**  
ワークスペースやスタディスペースとしても使えるキッチン前のカウンター。

**1 広々LDK**  
大きめのソファを置いても余裕のある約19帖のLDK。

- トリプルガラス
- 高性能全熱交換型換気システム
- 長期優良住宅認定取得

※仁井田No.57は長期優良住宅認定はありません。

こんなに  
充実!

## ウンノハウスの標準スペック

### トリプルガラス×樹脂サッシ

一般的なペアガラスより約4倍熱を通しにくい  
3枚のガラスで熱や音を遮断する超高性能なハイブリッド窓。  
高性能樹脂サッシ・トリプルガラス+内外ダブルLow-E

### 高性能全熱交換型換気システム

熱回収率約80%  
給気イメージ 排気イメージ

性能評価  
ピラミッド



ウンノハウスの  
建売モデルは

## 全棟家具付!

使い勝手にこだわった家事動線

HEAT20G1以上

おしゃれなコーディネート家具

省エネで快適ハイスペック住宅



- No.57** ▶ 販売価格 **4,970万円(税込)**
- ▶ 建物面積 102.75㎡(31.08坪)
  - ▶ 土地面積 224.17㎡(67.81坪)



- No.2** ▶ 販売価格 **4,760万円(税込)**
- ▶ 建物面積 113.00㎡(34.18坪)
  - ▶ 土地面積 213.86㎡(64.69坪)



- No.8** ▶ 販売価格 **4,390万円(税込)**
- ▶ 建物面積 96.00㎡(29.04坪)
  - ▶ 土地面積 214.05㎡(64.75坪)



- No.9** ▶ 販売価格 **4,380万円(税込)**
- ▶ 建物面積 97.90㎡(29.61坪)
  - ▶ 土地面積 214.07㎡(64.75坪)

■所在地/No.2, 8, 9: 福島市仁井田字下川原、No.57: 福島市仁井田字ノ花 ■用途地域/無指定(No.2, 8, 9: 地区計画により第一種中高層住居専用地域に準ずる) ■構造/木造2階建 ■建物完成/令和6年9月 ■道路/南6m ■設備/公営水道、公共下水、東北電力 ■交通/「国体記念体育館入口」バス徒歩6分 ■取引形態/土地: 代理(売主:(株)日成不動産(山形県知事(13)第873号))、建物: 売主 ■掲載内容に変更が生じる場合がございます。万一ご成約済の場合はご容赦ください。  
■広告有効期限/令和6年12月末日

# UNNO HOUSE

[お問合せ]株式会社ウンノハウス 福島支店

福島県福島市吉倉字前田25-5 営業時間/9:00~18:00 定休日/火・水曜日

■建設業許可/国土交通大臣許可(特-3)第2980号 ■(公)福島県地建物取引業協会会員 ■宅建免許番号/国土交通大臣(15)第747号 ■東北地区不動産公正取引協議会加盟

0120-36-1131

WEB SITE



Instagram

