



桜つつみサウススクエア 3棟 / 建売モデルハウス

あったかぽかぽか体験会

実際の暖かさや実用性を体感してみよう!

- コンパクトで機能的な間取りが魅力
- スタイリッシュなインテリアコーディネート家具付
- 約30坪なのに広々空間
- 将来的な安全性、省エネ性、安心のアフターサービス付

2/15 sat 16 sun
OPEN.AM10:00-PM5:00

来場予約特典

人気の生はちみつ専門店!



HONEY

はちみつは健康や美容に嬉しい効果が多く期待できます!

MY HONEY

マヌカブレンドセット

【数量限定】
※無くなり次第終了となります。



来場予約で

初めてご見学の方限定!! ご予約・詳しくはコチラから

マヌカハニー・ナッツの蜂蜜漬け
ハニーショコラの3種セットを進呈!



温かくて安心!
ハイランクの新築住宅に
この春から住める!
家は自分の資産になります!



販売価格

No.8
MODEL HOUSE

4,390 万円(税込)



販売価格

No.9
MODEL HOUSE

4,380 万円(税込)



販売価格

No.10
MODEL HOUSE

4,390 万円(税込)



福島エリアで断熱性等級6

注文住宅と同じ構造・性能

Ecology, Perseverance
Ok!&g-Consideration, Healthy
EPOCH NX

耐震性
耐震等級
最高等級3
最高ランク

省エネ ※地域区分:5地域
断熱性能等級
等級6
GX
基準※1
一次エネルギー消費量等級
最高等級6

耐久性
劣化対策等級
最高等級3
最高ランク

維持管理・更新
維持管理対策等級
最高等級3
最高ランク

長期優良住宅認定

※1 福島市では断熱性能等級6と、一次エネルギー消費削減率(再生エネを含む)100%以上を満たす必要があります。この物件は補助金対象外です。



こんなもの付いてる建売モデルハウスある?!

トリプルガラス(アルゴンガス充填)



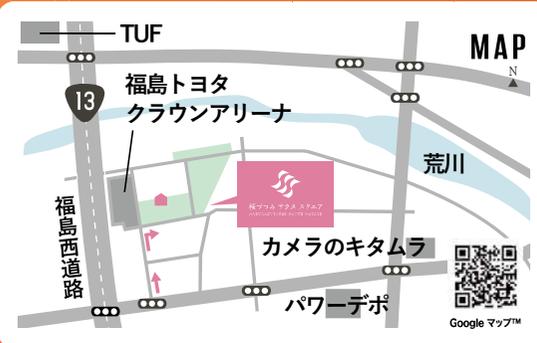
3枚のガラスで熱や音を遮断する超高性能なハイブリッド窓。

高性能樹脂サッシ・トリプルガラス・+内外ダブルLow-E

熱交換型換気システム



熱回収率 約80%



UNNO HOUSE

【お問合せ】株式会社ウンノハウス 福島支店

福島県福島市吉倉字前田25-5 営業時間/9:00~18:00 定休日/火曜日・水曜日

■建設業許可/国土交通大臣許可(特-3)第2980号 ■(公社)福島県宅地建物取引業協会会員 ■宅建免許番号/国土交通大臣(15)第747号 ■東北地区不動産公正取引協議会加盟

0120-36-1131

WEB SITE



Instagram



桜づつみ 3 棟 / 建売モデルハウス

コンパクトで機能的な間取りが魅力

スタイリッシュなインテリアコーディネート家具付

即入居可

約 30 坪なのに広々空間

将来的な安全性、省エネ性、安心のアフターサービス付

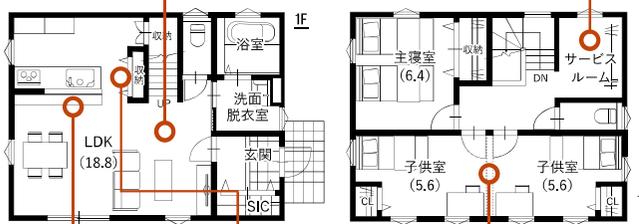
[吉井田小・岳陽中]

お庭付き 約19帖の広々LDKとリビング収納のある家

No.8 MODEL HOUSE
 月々 **102,660** 円 | ボーナス時 **0** 円
 [PLAN] 自己資金 10 万円 / 4,380 万円借入の場合 **3LDK**
 販売価格 **4,390** 万円(税込)
 建物価格 **96.00m²(29.04坪)** | 土地価格 **214.05m²(64.75坪)**
greige simple style



約 19 帖の広々 LDK サービスルーム



キッチン前のカウンター 階段下収納&リビング収納



●所在地/福島県福島市仁井田字下川原 31 番 8 ●総区画数/103 区画 ●都市計画/市街化調整区域 ●用途地域/無指定(地区計画により第一種中高層地域に準ずる) ●構造/木造 2 階建て ●建物完成/2024 年 11 月完成 ●道路/南(開発道路)約 6m ●設備/公営水道、公共下水、東北電力 ●交通/(福島交通バス)国体記念体育館入口バス停徒歩 6 分 ●取引形態/土地:代理(売主:(株)日成不動産(山形県知事(13)第 873 号))、建物:売主

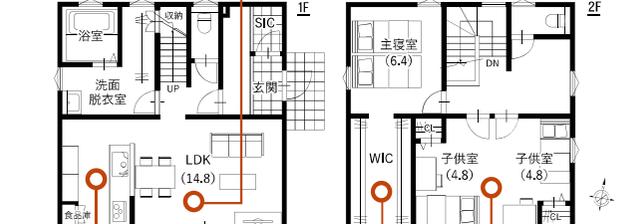
※返済例は、地方銀行(40年返済、変動金利0.6%)で計算しています。金利は情勢や審査によって変更となる場合があります。※別途諸経費がかかります。※掲載内容に変更が生じる場合がございます。万一ご成約済みの場合はご容赦ください。●有効期限/令和7年3月末日

お庭付き たっぷり収納とランドリールームのある家

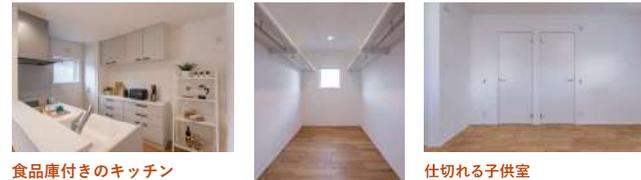
No.9 MODEL HOUSE
 月々 **93,753** 円 | ボーナス時 **53,498** 円
 [PLAN] 自己資金 0 円 / 4,380 万円借入の場合 **3LDK**
 販売価格 **4,380** 万円(税込)
 建物価格 **97.90m²(29.61坪)** | 土地価格 **214.07m²(64.75坪)**
natural simple style



見通しの良いストリート LDK 洗面脱衣室兼ランドリールーム



食品庫付きのキッチン W.I.C 仕切れる子供室



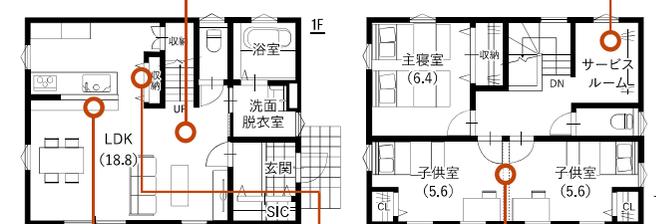
●所在地/福島県福島市仁井田字下川原 31 番 9 ●総区画数/103 区画 ●都市計画/市街化調整区域 ●用途地域/無指定(地区計画により第一種中高層地域に準ずる) ●構造/木造 2 階建て ●建物完成/2024 年 10 月完成 ●道路/南(開発道路)約 6m ●設備/公営水道、公共下水、東北電力 ●交通/(福島交通バス)国体記念体育館入口バス停徒歩 6 分 ●取引形態/土地:代理(売主:(株)日成不動産(山形県知事(13)第 873 号))、建物:売主

お庭付き 約19帖の広々LDKとリビング収納のある家

No.10 MODEL HOUSE
 月々 **79,690** 円 | ボーナス時 **137,970** 円
 [PLAN] 自己資金 10 万円 / 4,380 万円借入の場合 **3LDK**
 販売価格 **4,390** 万円(税込)
 建物価格 **96.00m²(29.04坪)** | 土地価格 **214.05m²(64.75坪)**
cool simple style



約 19 帖の広々 LDK サービスルーム



キッチン前のカウンター 階段下収納&リビング収納



●所在地/福島県福島市仁井田字下川原 31 番 10 ●総区画数/103 区画 ●都市計画/市街化調整区域 ●用途地域/無指定(地区計画により第一種中高層地域に準ずる) ●構造/木造 2 階建て ●建物完成/2024 年 9 月完成 ●道路/南(開発道路)約 6m ●設備/公営水道、公共下水、東北電力 ●交通/(福島交通バス)国体記念体育館入口バス停徒歩 6 分 ●取引形態/土地:代理(売主:(株)日成不動産(山形県知事(13)第 873 号))、建物:売主

UNNO HOUSE

[お問合せ] 株式会社ウノノハウス 福島支店

0120-36-1131

WEB SITE



Instagram



福島県福島市吉倉字前田25-5 営業時間/9:00~18:00 定休日/火曜日・水曜日
 ■建設業許可/国土交通大臣許可(特-3)第2980号 ■(公社)福島県宅地建物取引業協会会員 ■宅建免許番号/国土交通大臣(15)第747号 ■東北地区不動産公正取引協議会加盟