

jigsaw 第七小学校のすぐ近く。霞城公園や山形駅も徒歩圏内で通勤・通学も便利なエリア

by UNNO HOUSE

即入居可！ 建売モデルハウス

月々 万円代で山形市中心部に暮らせる

超 高 性 能
×
デ ザ イ ン
×
家 具 付 き



2.15-24
sat

[火・水曜日定休]

Open. am10:00-pm5:00

完全予約制

山形市城北町

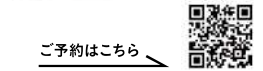
来 場 予 約 特 典

＼ PRESENT ／

【はじめての方限定】数量限定
来場予約＋事前アンケート記入で

visa gift card

¥5,000
プレゼント！



ご予約はこちら

MODEL HOUSE GRAND OPEN

jigsaw

ただの家づくりはしない。

それが“jigsaw”(ジグソー)のルール
ジグソーの家は、自然素材×超高性能×デザインの揃った、私たち住宅の
プロが「心から住みたいと思う家」を
基本理念に設計した家です。



城北町

梁あらかし × 高天井の
2階LDKの家



近くの建売も
まとめてチェック！

車で 分！同時見学できる！



北山形
棟



※外観パースはイメージのため実際と若干異なります。

UNNO HOUSE

[お問合せ] 株式会社ウンノハウス 山形営業部

山形市大野目4丁目1-37
営業時間/9:00~18:00 定休日/火曜日・水曜日

■建設業許可/国土交通大臣許可(特-3)第2980号 ■(公社)山形県宅地建物取引業協会会員 ■宅建免許番号/国土交通大臣(15)第747号 ■東北地区不動産公正取引協議会加盟

0120-31-5283

WEB SITE



Instagram



NEW

城北町 月々返済例 88,268円

販売価格 **3,730** 万円 (税込) ポーナス 0円

【PLAN】自己資金0万円 / 3,730万円借入の場合

建物面積 91.08㎡(27.55坪) ▶ 土地面積 337.77㎡(102.17坪)

3LDK ※土地面積のうち有効宅地面積 201.35㎡、通路部分 91.45㎡、共通通路部分(持分3分の1)44.97㎡

■構造 / 木造2階建 ■建物完成 / 令和7年1月 ■取引態様 / 土地:代理・建物:売主

北山形No1 月々返済例 77,619円

販売価格 **3,980** 万円 (税込) ポーナス 99,508円

【PLAN】自己資金0万円 / 3,980万円借入の場合

建物面積 94.39㎡(28.55坪) ▶ 土地面積 178.45㎡(53.98坪)

3LDK ■構造 / 木造2階建 ■建物完成 / 令和6年10月 ■取引態様 / 土地:代理・建物:売主

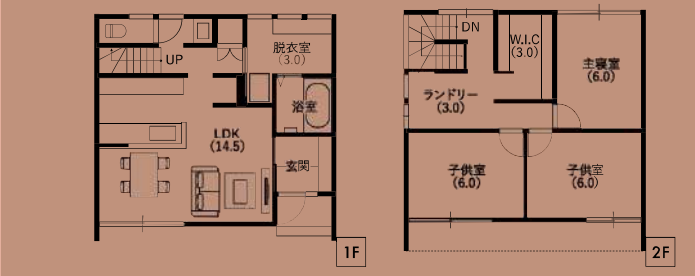
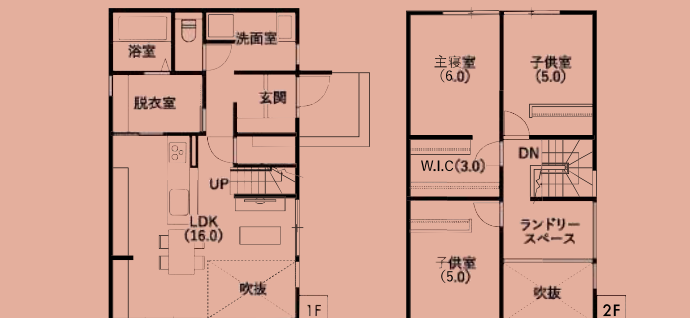
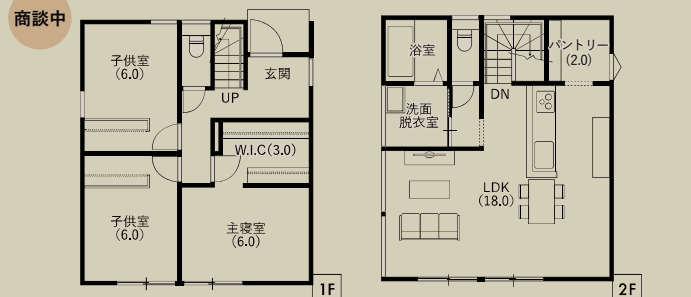
北山形No4 月々返済例 82,778円

販売価格 **3,498** 万円 (税込) ポーナス 0円

【PLAN】自己資金0万円 / 3,498万円借入の場合

建物面積 91.08㎡(27.54坪) ▶ 土地面積 277.72㎡(84.01坪)

3LDK ※土地面積のうち通路部分 72.27㎡ ■構造 / 木造2階建 ■建物完成 / 令和6年9月 ■取引態様 / 土地:代理・建物:売主



LDK 周囲の視線を気にせずくつろげる2Fリビング。梁あらかしと天井で開放的です。

パントリー ストック品をたっぷり収納できる2帖のパントリー。

W.I.C 広々とした3帖のウォークインクローゼット。

■所在地 / 山形市城北町二丁目497-1他 ■用途地域 / 第一種住居地域 ■道路 / 北(山形市道)4.2m ■交通 / (山交バス)七小前バス停徒歩3分 ■設備 / 公営水道・公共下水・東北電力 ■埋蔵文化財 / 山形城三の丸遺跡

※返済例は地方銀行(40年返済、変動金利0.65%)で計算しています。金利は情勢や審査によって変更となる場合があります。※別途、諸経費がかかります。※北山形は準防火地域のため一部トリプルガラスサッシではありません。※掲載内容に変更が生じる場合がございます。万が一ご成約済みの場合はご容赦ください。■有効期限 / 令和7年3月末日



LDK お部屋全体に開放的な雰囲気。吹抜けの空間になっています。

ワークスペース LDKの一角にあるスタディコーナーとしても使えるカウンター。

回遊動線 キッチンを中心に回遊できる家事ラ動線。

■所在地 / 山形市北山形一丁目660番1 ■用途地域 / 近隣商業地域(準防火地域) ■道路 / 南(山形市道)6m ■交通 / (山交バス)北山形一丁目バス停徒歩5分 ■設備 / 公営水道・公共下水・東北電力



LDK レッドシダーの下がり天井でゆるやかに空間を仕切ったLDK。

洗面コーナー 独立タイプの洗面コーナー。木目とグリーンのタイルがかわいらしい洗面化粧台。

ランドリー 2Fホールにあるランドリースペース。WICとつながっており収納も楽々!

■所在地 / 山形市北山形一丁目660番4,660番7 ■用途地域 / 準工業地域・近隣商業地域(準防火地域) ■道路 / 南(山形市道)6m ■交通 / (山交バス)北山形一丁目バス停徒歩5分 ■設備 / 公営水道・公共下水・東北電力

TECHNICAL SPECIFICATION ▶ jigsaw 共通の標準仕様

- 高断熱高气密 + 内装タイル
- おしゃれな洗面化粧台
- ファミリークローゼット
- ランドリー



天然木のアクセント

外装や内装に自然を感じられる木パネルを使用。



おしゃれな洗面化粧台

オーク材の木目が美しい家具のような洗面化粧台。



デザインと機能性を両立したタイル

カップボードまわりや洗面化粧台にはタイルを貼って。自慢したくなるワンポイントです。



空気の流れをデザインする間取り

jigsawの家が大事にしているのは空気の流れ!どう違う? 詳しくはモデルハウスでチェック!

