



# 今、建売住宅がおトク!

物価高の今だからこそ賢い選択。  
「今から建てる」より、「もう建っている」からおトク!

ここが  
トクベツ

全部まるっとセット!

トリプルガラスサッシ 家具・カーテン

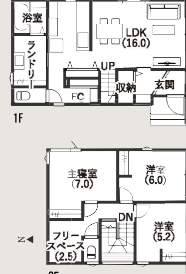
土地・建物 外構 寒冷地用エアコン

※長谷堂・内表東は家具・カーテン、駐車場コンクリートを含みません。

## 山形市 落合町

ヨークベニマル落合店の目の前、31区画の分譲地内! 千歳小・第四中

No.11



建物面積 91.91㎡(27.80坪)  
土地面積 205.96㎡(62.30坪)

販売価格 **4,240万円(税込)**

【PLAN】自己資金0万円/4240万円  
借入の場合  
月々返済例 **90,860円** | ボーナス **104,315円**

グレージュスタイル  
充実収納たっぷり

商談中 WEB PAGE

■所在地/山形市落合町字二〇二〇番八■用途地域/無指定(市街化調整区域)■構造/木造2階建■建物完成/2025年12月完成■道路/西(開発道路)6m■設備/公営水道・公共下水・東北電力■交通/(山交/バス)千歳小/バス停まで徒歩5分■取引態様/土地:代理/売主:㈱日成不動産(山形県知事(13)第873号)、建物:売主

## 山形市 桜田西一丁目

桜田小まで徒歩7分、山大病院まで徒歩9分! 桜田小・蔵王第一中

No.02



建物面積 102.68㎡(31.05坪)  
土地面積 265.14㎡(80.20坪)  
うち通路部分64.54㎡

販売価格 **4,099万円(税込)**

【PLAN】自己資金0万円/4099万円  
借入の場合  
月々返済例 **86,751円** | ボーナス **107,383円**

ナチュラルスタイルの明るいLDK  
家事ラク回遊動線



■用途地域/第二種低層住居専用地域■構造/木造2階建■道路/市道東6m■設備/公営水道・公共下水・東北電力■交通/山交/バス/桜田西/バス停徒歩5分

No.03



建物面積 91.08㎡(27.55坪)  
土地面積 276.16㎡(83.53坪)  
うち通路部分62.58㎡

販売価格 **3,999万円(税込)**

【PLAN】自己資金0万円/3999万円  
借入の場合  
月々返済例 **102,065円** | ボーナス **0円**

おしゃれなステンレスキッチン  
365日使えるランドリー



■所在地/山形市桜田西一丁目8番8-2号  
■建物完成/2024年4月■取引態様/土地:代理、建物:売主

## 山形市 長谷堂

本沢小・第九中

No.02 建築中のためVR見学または完成前見学が可能です

NEW



建物面積 91.08㎡(27.55坪)  
土地面積 262.20㎡(79.31坪)

販売価格 **3,350万円(税込)**

【PLAN】自己資金0万円/3350万円  
借入の場合  
月々返済例 **70,187円** | ボーナス **92,043円**

広々ウッドデッキ  
玄関とキッチンをつなぐ裏動線



6月完成予定

■所在地/山形市大字長谷堂字萩原4409番2■用途地域/市街化調整区域/無指定■構造/木造2階建■建物完成/2026年6月予定■建築確認番号/第東日本26-01743号■道路/南(市道)5.25m■設備/公営水道・公共下水・東北電力■交通/(山交/バス)長谷堂バス停まで徒歩5分■取引態様/売主 ※外観/バスはイメージのため実際とは異なります。

## 山形市 内表東

金井小・金井中

No.04 建築中のためVR見学または完成前見学が可能です

NEW



建物面積 102.67㎡(31.05坪)  
土地面積 212.21㎡(64.19坪)

販売価格 **3,490万円(税込)**

【PLAN】自己資金0万円/3490万円  
借入の場合  
月々返済例 **89,074円** | ボーナス **0円**

ぐるぐる回れる家事ラク動線  
セミクローズな和室



6月完成予定

■所在地/山形市内表東171番4■用途地域/市街化調整区域/無指定■構造/木造2階建■建物完成/2026年6月予定■建築確認番号/第東日本26-01454号■道路/法42条1項3号道路(最上)川中流土地改良区施設)西約4.2m※施設使用別用途あり■設備/公営水道・公共下水・東北電力■交通/(山交/バス)内表北バス停まで徒歩3分■取引態様/土地:販売代理、建物:売主 ※外観/バスはイメージのため実際とは異なります。

## 天童市 北久野本二丁目

おーばんやヨークタウンなどお買い物施設が充実! 北部小・天童第二中

No.02



建物面積 99.36㎡(30.05坪)  
土地面積 213.54㎡(64.59坪)  
うち通路部分43.54㎡

販売価格 **3,170万円(税込)**

【PLAN】自己資金0万円/3170万円  
借入の場合  
月々返済例 **80,906円** | ボーナス **0円**

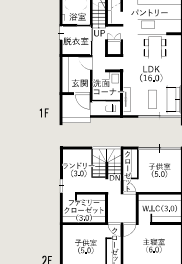
開放感のある吹抜けダイニング

WEB PAGE



■構造/木造2階建■建物完成/2024年6月■取引態様/土地:代理、建物:売主

No.03



建物面積 103.50㎡(31.30坪)  
土地面積 251.45㎡(76.06坪)  
うち通路部分43.54㎡

販売価格 **3,050万円(税込)**

【PLAN】自己資金0万円/3050万円  
借入の場合  
月々返済例 **77,844円** | ボーナス **0円**

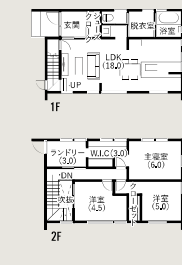
木目をたのむストレートLDK

WEB PAGE



■構造/木造2階建■建物完成/2024年4月■取引態様/土地:代理、建物:売主

No.04



建物面積 95.63㎡(28.92坪)  
土地面積 193.33㎡(58.48坪)

販売価格 **3,340万円(税込)**

【PLAN】自己資金0万円/3340万円  
借入の場合  
月々返済例 **69,932円** | ボーナス **92,043円**

秘密基地のようなリビング収納

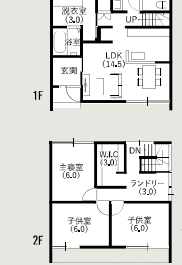
レッドシダーのアクセント

WEB PAGE



■構造/木造2階建■建物完成/2024年8月■取引態様/売主

No.05



建物面積 91.08㎡(27.55坪)  
土地面積 177.04㎡(53.55坪)

販売価格 **2,890万円(税込)**

【PLAN】自己資金0万円/2890万円  
借入の場合  
月々返済例 **73,760円** | ボーナス **0円**

ナチュラルstyleのLDK

ランドリーとつながるWIC

WEB PAGE



■構造/木造2階建■道路/私道+位置指定道路 南4m(持分1/2移転予定)■建物完成/2024年6月■取引態様/売主

■所在地/天童市北久野本二丁目1287内■用途地域/準住居地域■道路/道路/No2-No3-No4:市道西4m■設備/公営水道・公共下水・東北電力■交通/山形交通北久野バス停徒歩11分