

各階のファミクロですっきり整う

FUKUSHIMA SASAYA OWNER'S HOUSE

大人ジャパندیstyleの家

# OPEN HOUSE

7.25 sat ▶ 8.23 sun

福島市笹谷

お客様邸見学会

OPEN.10:00-17:00

完全予約制



3LDK  
34.56坪



living

ロールスクリーンで仕切れる、  
リビング横のフリースペース



laundry

ガス乾燥機「乾太くん」を備えた  
ランドリースペース



closet

各階にある2ヵ所のファミクロで  
賢く使い分け

はじめのご来場+  
WEB 事前アンケート記入で  
予約特典

ReFa  
ミルクプロテイン  
シャンプー&トリートメント

ご予約は  
コチラ

※写真はイメージです

MAP

OPEN HOUSE  
(笹谷分譲地内)

Google マップ™

# UNNO HOUSE

[お問合せ]株式会社ウノハウス 福島支店

福島県福島市吉倉字前田25-5 営業時間/9:00~18:00 定休日/火・水曜日  
■建設業許可/国土交通大臣許可(特-3)第2980号 ■(公社)福島県宅地建物取引業協会会員 ■宅建免許番号/国土交通大臣(15)第747号 ■東北地区不動産公正取引協議会加盟

0120-36-1131

WEB SITE



Instagram



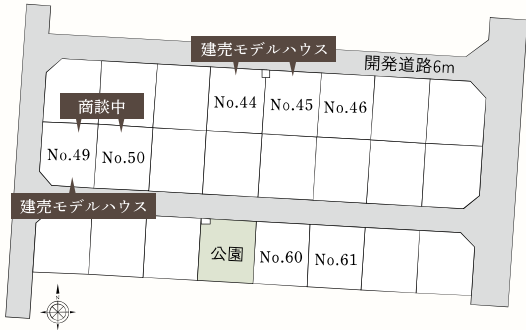
# 福島市笹谷

限定4区画 好評分議中

🏠 笹谷小学校・信陵中学校

スーパーやドラッグストア、公園などが  
徒歩圏内/  
分譲地内には同世代のお子様が多いので  
人目があり、小さなお子様の登下校も安心！

区画	面積	価格
No.44	200.44㎡(60.63坪)	モデルハウス販売中
No.45	200.26㎡(60.57坪)	モデルハウス販売中
No.46	200.66㎡(60.69坪)	8,496,600円
No.49	200.55㎡(60.66坪)	モデルハウス予定地
No.50	200.36㎡(60.60坪)	10,908,000円
No.60	200.83㎡(60.75坪)	9,112,500円
No.61	200.69㎡(60.70坪)	8,498,000円



メイプルタウン笹谷  
大型分譲地内！



## Location



笹谷小学校  
徒歩12分



信陵中学校  
徒歩8分



ヨークベニマル笹谷店  
徒歩6分



ハシドラッグ信陵店  
徒歩9分

■所在地/福島市笹谷字上道場外■販売区画数/4区画■道路/公道 北南西6m、東9m■販売価格/849.66万円~1,090.8万円■土地面積/200.36㎡~200.83㎡■開発許可番号/開発許可番号福島市指令開第70号■取引態様/販売代理・建築条件付(売主:株日成不動産・山形県知事(13)第873号)■建築条件付とは、土地売買契約締結後、3ヶ月以内に当社と建築請負契約が成立することを条件として販売いたします。この期間内に建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、お預かりした金額は全額無利息でお返しいたします。

最新の  
販売状況は  
こちら



■交通/福島交通「笹谷団地入口」バス停まで徒歩5~6分■地目/宅地■都市計画/市街化調整区域■用途地域/無指定(地区計画あり・第一種低層住居専用地域の基準に準ずる)■建ぺい率/50%■容積率/100%■総区画数/138区画(うち、ワン/ハウス分23区画)■設備/公営水道・公共下水・東北電力・都市ガス■備考/緑地協定等別途地区計画あり※別途、諸経費がかかります。※掲載内容に変更が生じる場合がございます。万一ご成約済の場合はご容赦ください。■有効期限/令和8年8月末日

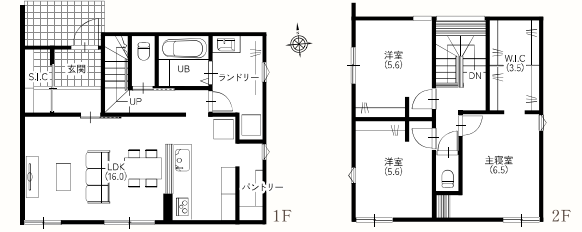
## 2 家具エアコン付 MODEL HOUSE

土地 建物 高性能エアコン  
外構 家具カーテン 照明・網戸

まるっと  
セット！

笹谷No.44 9月完成予定

生活感を隠す裏パントリーのある家



販売価格 **3,910**万円(税込)

3LDK ▶建物面積 94.39㎡(28.55坪)  
▶土地面積 200.44㎡(60.63坪)

月々の  
お支払い例 **95,212**円 | ボーナス払い  
0円

例 融資条件:3910万円借入(40年返済)/  
変動金利/金利0.8%の場合

詳細は  
こちら



笹谷No.45 11月完成予定

家事ラク動線×たっぷり収納のある家



販売価格 **4,050**万円(税込)

3LDK ▶建物面積 103.91㎡(31.43坪)  
▶土地面積 200.26㎡(60.57坪)

月々の  
お支払い例 **82,793**円 | ボーナス払い  
95,103円

例 融資条件:4050万円借入(40年返済)/  
変動金利/金利0.8%の場合

詳細は  
こちら



■所在地/福島市笹谷字堀田10番12、6番3、50番他■構造/木造2階建て■建物完成/No.44:2026年9月、No.45:2026年11月完成予定■建築確認番号/No.44:第R8確認建築SHIC0004号、No.45:第R8確認建築SHIC0021号■道路/北(開発道路)6m■取引態様/売主 ※No.44・45ごみ捨て場有 ※外観パースはイメージのため実際とは異なります。

# UNNO HOUSE

[お問合せ]株式会社ウンノハウス 福島支店

福島県福島市吉倉字前田25-5 営業時間/9:00~18:00 定休日/火・水曜日

■建設業許可/国土交通大臣許可(特-3)第2980号 ■(公社)福島県宅地建物取引業協会会員 ■宅建免許番号/国土交通大臣(15)第747号 ■東北地区不動産公正取引協議会加盟

☎ 0120-36-1131

WEB SITE



Instagram

